

Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2023 г.
по адресу: ул. Худайбердина дом 4

Общая площадь кв. м.

3239,5

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоймость в год в руб.	Стоймость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	40663,13	1,05	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	245136,59	6,31	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	285931,38	7,36	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	55326	1,42	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	3111,25	0,08	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>		0,00	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	18979	0,49	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	1457,3	0,04	по графику
<u>Расходы по управлению</u>	245653,2	6,32	постоянно
<u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u>	98714	2,54	постоянно
СОДЕРЖАНИЕ	896257,85	23,06	
Запланировано средств на текущий ремонт	381093,37		
Выполнены следующие виды работ:			
Замена участка трубопровода канализации в квартире №74	2053		
Чистка вент канала на кухне квартира №31	650		
Ремонт кровли козырька	25080		

Частичный ремонт кровли над кв.№55,104	100552		
Техническое диагностирование ВДГО	22425		
Замена электропроводки в под.№1	425316		
Определение Арбитражного суда РБ от 25.09.2023	14125,65		
Всего выполнено работ в 2023 году	590201,65		
Остаток в конце 2023 года (+)	-209108,28		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	1486459,50		
Стоимость обслуживания содержание и ремонта на 1 кв. м.			
в месяц	38,24		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлено РСО по счетам фактурным(руб.)	Разница(+,-)руб.
XBC ОИ, отведение сточных вод	220943,31	221676,63	-733,32
Электроэнергия ОИ	45762,12	15386,87	30375,25
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	266705,43	237063,50	29641,93
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	6,86	6,10	0,76
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	1456817,57		
коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.	37,48		

Ведущий специалист

В.Ю.Луконина

Экономист

Н.Н.Вахитова