

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2020 г.
по адресу: ул. Худайбердина дом 4**

Общая площадь кв. м.

3239,3

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	110443,51	2,84	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	135272,61	3,48	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	164629,85	4,24	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	40570,29	1,04	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	3819,02	0,10	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (</u> <u>согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	21294,31	0,55	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора</u> <u>ООО "Союз-Сигнал")</u>	400	0,01	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (</u> <u>согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	по графику
<u>Услуги по начислению и сборам от населения услуг ЖКХ</u> <u>(согласно договора с МУП "Жилкомсервис")</u>	91755,65	2,36	постоянно
<u>Расходы по управлению</u>	190082,124	4,89	постоянно
<u>Начислено средств по текущему ремонту</u>	155486,4	4,00	
<u>Выполнены следующие виды работ:</u>			
<u>Ремонт подъезда № 2</u>	158701		по необходимости
<u>ремонт цоколя</u>	63226,43		по необходимости
<u>ремонт кровли над кв. 55</u>	9785		по необходимости

трубопровода ЦО в подвале	2392		по необходимости
Всего выполнено работ в 2020 году	234104,43	6,02	
Остаток в конце 2019 года (+)	+105415,80		
Остаток на начало 2021 год (+)	+26797,77		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	992371,79	25,53	
Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м.	25,53		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлен о РСО по счетам фактурам	Разница (+,-)
ХВС ОИ, отведение сточных вод	8507,02	164079,80	-155572,78
Электроэнергия ОИ	28479,28	32642,62	-4163,34
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	36986,30	196722,42	-159736,12
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	0,95	5,06	-4,11
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	1152107,91		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.	29,64		

Главный бухгалтер ООО "Пушкинский"

Экономист

Старший мастер

Г.Т. Байрамова

М.А. Илюхина

Е.В. Шальнева