

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2022 г.
по адресу: ул. Худайбердина дом 4**

Общая площадь кв. м.

3239,5

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	107018,81	2,75	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	159320,63	4,10	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	165379,72	4,25	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	44188,46	1,14	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	4051,76	0,10	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	25787,72	0,66	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	22307,86	0,57	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	по графику
Расходы по управлению	227814,65	5,86	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	91755,65	2,36	постоянно
СОДЕРЖАНИЕ	755869,62	19,44	
Запланировано средств на текущий ремонт	326247,37		
Выполнены следующие виды работ:			
Ремонт изоляции трубопровода ЦО	6553		по необходимости
Электромеханическая прочистка труб	4200		по необходимости
Замена запорной арматуры ЦО	8491		по необходимости

Монтаж светильников с датчиками движения	81406		по графику
Всего выполнено работ в 2022 году	100650		
Остаток в конце 2022 года (+)	225597,37		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	856519,62		
Стоимость обслуживания содержание и ремонта на 1 кв. м. в месяц	22,03		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.)	Разница(+,-)руб.
ХВС ОИ,отведение сточных вод	9303,29	151827,80	-142524,51
Электроэнергия ОИ	31456,98	41577,25	-10120,27
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	40760,27	193405,05	-152644,78
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	1,05	4,98	-3,93
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	1009164,40		
коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.	25,96		

Ведущий специалист

Экономист

В.Ю. Луконина
Н.Н. Вахитова

В.Ю.Луконина

Н.Н.Вахитова