

**Работы и услуги по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД с 01.01.2021 г.
по адресу: ул. Худайбердина дом 4**

Общая площадь кв. м.

3239,3

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	70225,63	1,81	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	214436,42	5,52	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приямков	102727,19	2,64	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	42569,07	1,10	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	3941,27	0,10	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	27741,55	0,71	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	34614,24	0,89	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	5169,6	0,13	по графику
<u>Расходы по управлению</u>	216144,77	5,56	постоянно
<u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u>	91755,65	2,36	постоянно
<u>Поверка прибора учета тепловой энергии</u>			по графику
<u>Замена ОДПУ ХВС</u>			по графику
<u>Замена почтовых ящиков подъезд №1</u>			по необходимости
<u>Замена запорной арматуры ЦО</u>			по необходимости
<u>Монтаж светоакустических светильников</u>	176088,35	4,53	по необходимости
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)			
ХВС ОИ	5323,86	0,14	
Отведение сточных вод ОИ	3367,38	0,09	
Электроэнергия ОИ	31225,26	0,80	
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</u>	39916,50	1,03	
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ	933574,58		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс на содержание ОИ на 1 кв. м.	24,02		

Директор ООО "Пушкинский"



Н.В. Селезнева

Экономист



М.А. Илюхина