

Работы и услуги по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД с 01.01.2022 г.
по адресу: ул. Худайбердина дом 4

Общая площадь кв. м.

3239,5

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодич ность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	66026,85	1,70	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	194320,63	5,00	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	140379,72	3,61	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	44188,46	1,14	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	4051,76	0,10	в отопительн ый период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	31132,54	0,80	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	38077,44	0,98	по графику

Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	по графику
Расходы по управлению	227814,65	5,86	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	91755,65	2,36	постоянно
Планируемые расходы на ремонт			по необходимости
Виды работ согласно протокола ОС:			
Изоляция трубопровода цо			по необходимости
Непредвиденные расходы			по необходимости
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	1072239,43		
Стоимость обслуживания содержание и ремонта на 1 кв. м. в месяц	27,58		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)			
ХВС ОИ	5808,35	0,15	
Отведение сточных вод ОИ	3694,57	0,10	
Электроэнергия ОИ	32607,33	0,84	
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</u>	42110,24	1,08	
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ	1114349,67		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс на содержание ОИ на 1 кв. м.	28,67		

Ведущий специалист



Е.В. Шальнева

Экономист



М.А. Илюхина