

имущества в многоквартирном доме (без уборки лестничных клеток)								
№пп	Источник расчета	Наименование работ,услуг	Единица измерения работ/(услуги)/руб./м2	Количественные характеристики объектов(общая площадь жилых и нежилых)	Периодичность в год(повторяемость р.у.)	Объем работ в натур.выраж.,м2	Единичная расценка,руб./м2	Годовая стоимость р.у.,руб.
1.Осмотры общего имущества,проводимые с целью выявления нарушений(повреждений,неисправностей)в состоянии общего имущества МКД								
1.1 Общие осмотры								
1		Осенне-весенние общие осмотры(проводимые в отношении здания в целом)	руб/м2 общей жилой площади	3239,4	2 раза в год	3239,4	1,08	41828,1
1.2 Частичные осмотры								
2		Частичные осмотры(проводимые по графику в отношении инженерного оборудования)	руб/м2 общей жилой площади	3239,4	В соответствии с план-графиком производства работ	3239,4	3,39	131812,77
3		Частичные осмотры вентиляционных каналов и шахт	руб/м2 общей жилой площади	3239,4	3 раза в год	3239,4	0,95	36996,3
	ИТОГО:						5,42	210637,17
2.Техническое обслуживание МКД								
2.1. Техническое обслуживание инженерных систем в МКД								
2.1.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения холодного и водоотведения в МКД								
4		Визуальный осмотр и проверка работы индивидуальных приборов учета ХВС, электроэнергии	руб/м2 общей жилой площади	3239,4	В соответствии с план-графиком производства работ	3239,4	0,19	7475,24
	ИТОГО:						0,19	7475,24
2.1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения отопления в МКД								
5		Обслуживание приборов учета тепловой энергии	руб/м2 общей жилой площади	3239,4	Непрерывно в течении отопительного периода	3239,4	0,12	4609,0138
6		Промывка и опрессовка системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	3239,4	1 раз в год	3239,4	0,37	14377,28
7		Регулировка и устранение незначительных неисправностей оборудования системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	3239,4	Непрерывно в течении отопительного периода	3239,4	1,24	48102,31

8	Регулировка системы центрального отопления в период начала отопительного сезона	руб/м2 общей жилой площади	3239,4	Непрерывно в течение отопительного периода	3239,4	0,32	12490,44
	ИТОГО:					2,05	79579,0438

2.1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения в МКД

9	Планово-предупредительные работы системы электроснабжения	руб/м2 общей жилой площади	3239,4	2 раза в год	3239,4	0,70	27272,82
	ИТОГО:					0,70	27272,82

2.1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы газоснабжения в МКД

10	Содержание систем внутридомового газового оборудования	руб/м2 общей жилой площади	3239,4	регламентируется договором со стороны специализированной организацией	3239,4	0,95	36852,6275
	ИТОГО:					0,95	36852,6275

2.2. Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД

11	Очистка кровли от мусора, снега и сосулек	руб/м2 общей жилой площади	3239,4	По необходимости	3239,4	0,32	12261,34
	ИТОГО:					0,32	12261,34

3. Ликвидация аварий и выполнение заявок. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров

12	Локализация и ликвидация аварийных ситуаций в МКД и по заявкам собственников	руб/м2 общей жилой площади	3239,4	Непрерывно в течение года	3239,4	1,42	55325,98
13	Замена электрических ламп	руб/м2 общей жилой площади	3239,4	Непрерывно в течение года	3239,4	0,28	10782,49
	ИТОГО:					1,70	66108,47

4. Работа и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме

4.1. Дератизация и дезинсекция

14	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб/м2 общей жилой площади	3239,4	в соответствии с планом-графиком специализированной организацией	3239,4	0,07	2914,6176
	ИТОГО:					0,07	2914,6176

4.2 Работы и услуги по сбору, вывозу в многоквартирном доме ртутьсодержащих ламп

15	Сбор, вывоз и утилизация ртутьсодержащих ламп	руб/м2 общей жилой площади	3239,4	в соответствии с планом-графиком специализированной организацией	3239,4		0
	ИТОГО:						0

4.3 Уборка и благоустройство придомовой территории

16		Работы по содержанию и благоустройству придомовой территории	руб/м2 общей жилой площади	3239,4	Непрерывно в течение года	3239,4	5,34	207627,61
	ИТОГО:						5,34	207627,61

5. Услуги по управлению многоквартирным домом

17	Управление многоквартирным домом	руб/м2 общей жилой площади	3239,4	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия договора управления)	3239,4	6,32	245653,21
						6,32	245653,21

ИТОГО РАСХОДОВ в ГОД по содержанию

Стоимость на 1 кв. м. в месяц по содержанию

896382,15

23,06

6. Текущий ремонт

18	Диагностика внутреннего газопровода	руб/м2 общей жилой площади	3239,4	в течение года	3239,4		
19	Частичный ремонт кровли над кв.55	руб/м2 общей жилой площади	3239,4	в течение года	3239,4	9,80	381093,37

1277475,52

Ведущий специалист

Экономист

Луконина В.Ю

Вахитова Н.Н.