

План по содержанию жилого дома № 4Б по ул. Калинина на 2019 год

		Ед.изм.	цена за единицу (руб.)	периодичность (в 1 год)	План	
					Объем	Стоимость руб (год)
	Общая площадь (кв.м)				2359,3	
1	Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий	кв.м. об.пл.				24305
1,1	Проф.осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт	кв.м	78,50	2,00	30	4710
1,2	Проф.осмотр кровли, очистка от снега и наледи	кв.м	3,20	4,00	232	2970
1,3	Проф.осмотр цоколя, очистка от снега	кв.м	30,26	2,00	84,5	5114
1,4	Проф.осмотр фасада	кв.м	30,26	1,00	40,5	1226
1,5	Ремонт плоская кровли	кв.м	568,08	1,00	3	1704
1,6	Смена стекол	кв.м	1016,00	1,00	2	2032
1,7	Окраска МАФ	кв.м	136,00	1,00	2	272
1,8	Ремонт оконных переплетов	шт	880,99	1,00	1	881
1,9	Материалы					5397
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	кв.м. об.пл.				150560
2,1	Проф.осмотр ц/о	об.пл.	1,50	6,00	2359,3	21234
2,2	Испытание трубопроводов системы ц/о	1 м	22,50	2,00	674	30330
2,3	Промывка трубопроводов системы ц/о	1 куб.м	0,22	1,00	11914	2621
2,4	Регулировка приборов ц/о	1 шт.	32,18	1,00	20	644
2,5	Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	20	1514
2,6	Зачеканка раструба	1 мест	261,93	1,00	24	6286
2,7	Проф.осмотр эл.оборудования	лест.к	16,49	12,00	5	989
2,8	Ремонт групповых щитков	1 шт.	210,92	1,00	5	1055
2,9	Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	252	7782
2,10	Замена труб	1 м.п	443,08	1,00	1	443
2,11	Услуги АДС:	кв.м. об.пл.		По необход	2359,3	28331
2,12	Прочие работы (очистка вент каналов, проверка манометров, услуги спец. технике, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы, услуги по замеру сопротивления изоляции, испытание парпетов)					31200
	Материалы					8225
	ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов согласно графика)					9907
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий					99623
3,1	Содержание придомовой территории	кв.м.		Ежедне вно	5731	85159
3,2	Снегоочистка	час.		По необход		9965
3,3	Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений	кв.м		2,00	2359,3	4500
4	Содержание лифтового хозяйства	кв.м	0,00	Ежедне вно		
5	Услуги МУП "Жилкомсервис"	кв.м			2359,30	57928
6	Прочие работы (непредвиденные)	кв.м				
7	Расходы по управлению	кв.м				126270
	Всего					458686
	Себестоимость содержания 1 кв.м общей площади жилья в месяц					16,20

Директор

Экономист

Н.В. Селезнева

М.А. Илюхина

