

Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2021 г.
по адресу: ул. Калинина дом 4 Б

Общая площадь кв. м.

2359,3

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодично сть
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	85351,67	3,01	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.	104594,76	3,69	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	128216,19	4,53	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	31004,6	1,10	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	6657,35	0,24	в отопительны й период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	11162,16	0,39	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	0	0,00	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	по графику

<u>Расходы по управлению</u>	153992,09	5,44	постоянно
<u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u>	60563,81	2,14	постоянно
<u>Запланировано средств на текущий ремонт из них:</u>	216207,85		
<u>Выполнены следующие виды работ:</u>			
Замена участка трубопровода ГВС	1229		по необходимости
Замена трубопроводов ГВС	10403		по необходимости
Утепление фасада	229382		по необходимости
Замена канализации по ст.кв.3	1408		по необходимости
замена ОДПУ ХВС	10155		по графику
Замена запорной арматуры	4725		по необходимости
Всего выполнено работ в 2021 году	257302		
Остаток в конце 2021 года (-)	-41094,15		
Всего расходов содержание и ремонт за год	778280,82		
Стоимость обслуживания содержание и ремонт на 1 кв. м. в месяц	27,49		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлено РСО по счетам фактурам	Разница (+,-)
ТЭ на ГВС+ ХВС для ГВС ОИ	8473,03	25454,55	-16981,52
ХВС ОИ, отведение сточных вод	13210,86	39619,32	-26408,46
Электроэнергия ОИ	31831,43	31848,96	-17,53
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</u>	53515,32	96922,83	-43407,51
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам</u>	1,89	3,42	-1,53
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	821688,33		

Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.	29,02		
---	-------	--	--

Ведущий специалист



Е.В. Шальнева

Экономист



М.А. Илюхина