

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2020г.
по адресу: ул. Калинина дом 4 Б**

Общая площадь кв. м.

2359,3

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	80440,02	2,84	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.	98523,95	3,48	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	119905,91	4,24	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	29548,82	1,04	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	6450,92	0,23	в отпит. период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	10200,95	0,36	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	607,75	0,02	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	по графику
<u>Услуги по начислению и сборам от населения услуг ЖКХ (согласно договора с МУП "Жилкомсервис")</u>	60563,81	2,14	постоянно
<u>Расходы по управлению</u>	138443,72	4,89	постоянно
<u>Начислено средств по текущему ремонту</u>	155713,8	5,50	
<u>Выполнены следующие виды работ:</u>			
<u>Утепление торцевой стены</u>	183605		по необходимости
<u>Поверка узла учета тепла</u>	37050,05		по графику

ремонт кровли, оголовков	46809		по необходимости
ИТОГО выполнено в 2020 году	267464,05	9,45	
Перевыполнение в конце 2019 году (-)	-6118,78		
Перевыполнение на начало 2021 году (-)	-117869,03		
Всего расходов содержание и ремонт в год	812149,91	28,69	
Стоимость обслуживания содержание и ремонт на 1 кв. м.	28,69		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлен о РСО по счетам фактурам	Разница (+,-)
ТЭ на ГВС+ ХВС для ГВС ОИ	20988,3	89886,35	-68898,05
ХВС ОИ, отведение сточных вод	12827,17	17434,99	-4607,82
Электроэнергия ОИ	30295,30	30339,50	0,00
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	64110,77	137660,84	-73505,87
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	2,26	4,86	-2,60
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом <i>разницы предъявленным счетам РСО</i>	885655,78		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом <i>разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.</i>	31,28		

Главный бухгалтер ООО "Пушкинский"

Экономист

Старший мастер

Г.Т. Байрамова

М.А. Илюхина

Е.В. Шальнева