

Фактические затраты по содержанию жилого дома № 4Б ул. Калининна за 2018 год

	Единица	цена за единицу (руб.)	периодичность (в 1 год)	Объем	Стоимость (руб.)
Общая площадь (кв.м)				2359,1	
Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий	кв.м. об.пл.				17892
1,1 Проф.осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт	кв.м.	48,00	2,00	30	2880
1,2 Проф.осмотр кровли, очистка от снега и наледи	кв.м.	2,46	4,00	232	2283
1,3 Проф.осмотр цоколя, очистка от снега	кв.м.	26,61	2,00	84,5	4497
1,4 Проф.осмотр фасада	кв.м.	25,28	1,00	40,5	1024
1,5 Ремонт плоская кровля	кв.м.	568,08	1,00	3	1704
1,6 Смена стекол	кв.м.	1016,00	1,00	0	0
1,7 Окраска МАФ	кв.м.	136,00	1,00	2	272
1,8 Ремонт оконных переплетов	шт.	781,69	1,00	1	782
1,9 Материалы					4450
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					108792
2,1 Проф.осмотр ц/о	кв.м. об.пл.	1,50	6,00	2359,1	21232
2,2 Испытание трубопроводов системы ц/о	1 м.	22,50	2,00	310	13950
2,3 Промывка трубопроводов системы ц/о	1 куб.м. здания	0,22	1,00	11914	2621
2,4 Регулировка приборов ц/о	1 шт.	32,18	1,00	20	644
2,5 Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м.	75,68	1,00	20	1514
2,6 Зачеканка раструба	1 метр	188,31	1,00	24	4519
2,7 Проф.осмотр эл.оборудования	1 пост. электр. в	16,49	12,00	5	989
2,8 Ремонт групповых щитков	1 шт.	208,03	1,00	5	1040
2,9 Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	27	834
2,10 Замена труб	1 м.п.	401,35	1,00	1	401
2,11 Услуги АДС:	кв.м. об.пл.		По необходимости	2359,1	27280
2,12 Прочие работы (очистка вент.каналов, поверка манометров, услуги спец.техники, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы)					20982
Материалы					7336
ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов согласно графика)					5449
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий					140385
3,1 Содержание придомовой территории	кв.м.		Ежедневно	5731	62385
3,2 Снегоочистка	час.		По необходимости		4964
3,3 Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений	кв.м.			2359,1	5095
3,4 Вывоз твердо-бытовых отходов от населения	кв.м.		Ежедневно	2359,1	53659
3,5 Вывоз крупногабаритного мусора	кв.м.			2359,1	14281
4 Содержание лифтового хозяйства	кв.м.	0,00	Ежедневно		
5 Услуги МУП "Жилкомсервис"	кв.м.			2359,10	64418
6 Прочие работы (непредвиденные)	кв.м.				
7 Расходы по управлению	кв.м.				127211
Всего					458699
Себестоимость содержания 1 кв.м общей площади жилья в месяц					16,26

Директор

Экономист

