

Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2022 г.

по адресу: ул. Калинина дом 4Б

Общая площадь кв. м.

2365,9

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	72445,62	2,55	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.	118363,30	4,17	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	139299,24	4,91	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	32272,11	1,14	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	6831,76	0,24	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	13052,07	0,46	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	4676,96	0,16	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	по графику
<u>Расходы по управлению</u>	159931,61	5,63	постоянно
<u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u>	60563,81	2,13	постоянно
СОДЕРЖАНИЕ	546872,67	19,26	по графику
Запланировано средств на текущий ремонт	242813,85		
Выполнены следующие виды работ:			
Ремонт изоляции ЦО	11331		по необходимости
Утепление фасада	199355,11		по необходимости

Замена трубопровода ГВС в подвале	10584		по необходимости
Ремонт цоколя	38965		по необходимости
Всего выполнено работ в 2022 году	260235,11		
Остаток в конце 2022 года (+)	-17421,26		
Всего расходов содержание и ремонт за год	807107,78		
Стоимость обслуживания содержание и ремонт на 1 кв. м. в месяц	28,43		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.)	Разница(+,-)руб.
ГЭ на ГВС+ ХВС для ГВС ОИ	8140,20	2856,58	5283,62
ХВС ОИ,отведение сточных вод	13942,67	58542,68	-44600,01
Электроэнергия ОИ	42335,80	17096,52	25239,28
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	64418,67	78495,78	-14077,11
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	2,27	2,76	-0,50
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	821184,89		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.	28,92		

Ведущий специалист

Экономист

И.И.И.И.
Вахитова

В.Ю.Луконина

Н.Н.Вахитова