

Работы и услуги по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД с 01.01.2021 г.
по адресу: ул. Калинина дом 4 Б

Общая площадь кв. м.

2359,3

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	<u>Стоймость в год в руб.</u>	<u>Стоймость на 1 кв. м.</u>	<u>Периодичность</u>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	53578,94	1,89	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.	160922,41	5,68	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приямков	79803,63	2,82	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	31004,6	1,10	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "ТехноУентр")</u>	6657,35	0,24	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	11753,45	0,42	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	8892,8	0,31	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ПГиЭП")</u>	5551,58	0,20	по графику
<u>Расходы по управлению</u>	151160,93	5,34	постоянно
<u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u>	60563,81	2,14	постоянно
<u>Замена ОДПУ ХВС</u>			по графику
<u>Замена запорной арматуры ЦО, ХВС (вентиля)</u>			по необходимости
<u>Утепление фасада (северная сторона торец)</u>	334076,88	11,80	по необходимости
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)			
ТЭ на ГВС+ ХВС для ГВС ОИ	23974,47	0,85	
ХВС ОИ	3605,64	0,13	
Отведение сточных вод ОИ	7301,04	0,26	
Электроэнергия ОИ	31947,43	1,13	
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	66828,58	2,36	
Всего расходов содержание и ремонт и коммунальные ресурсы ОИ	910231,15		
Стоймость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс ОИ на 1 кв. м.	32,15		

Экономист

Чубышев

М.А. Илюхина