

Работы и услуги по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества**МКД с 01.01.2022 г.****по адресу: ул. Калинина дом 4 Б**

Общая площадь кв. м.

2365,9

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодич ность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	51526,62	1,81	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>	148363,30	5,23	в течении года
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.			
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>	109299,24	3,85	в течении года
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд			
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	32272,11	1,14	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	6831,76	0,24	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	13184,02	0,46	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	9783,2	0,34	по графику

Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	по графику
Расходы по управлению	159931,61	5,63	постоянно
<u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u>	60563,81	2,13	постоянно
Планируемые расходы на ремонт			по необходимости
Виды работ согласно протокола ОС:			
Частичный ремонт цоколя			по необходимости
Изоляция трубопровода цо			по необходимости
Непредвиденные расходы			по необходимости
Всего расходов содержание и ремонт за год	242813,85		
Стоимость обслуживания содержание и ремонт на 1 кв. м. в месяц	774005,71		
Стоимость обслуживания содержание и ремонт на 1 кв. м. в месяц	27,26		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)			
ТЭ на ГВС+ ХВС для ГВС ОИ	8534,57	0,30	
ХВС ОИ	6403,05	0,23	
Отведение сточных вод ОИ	8010,38	0,28	
Электроэнергия ОИ	33422,92	1,18	
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</u>	56370,91	1,99	
Всего расходов содержание и ремонт и коммунальные ресурсы ОИ	830376,62		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс ОИ на 1 кв. м.	29,25		

Ведущий специалист



Е.В. Шальнева

Экономист



М.А. Илюхина