

**Работы и услуги по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества**

**МКД с 01.01.2022 г.**

**по адресу: ул. Калинина дом 4 Б**

Общая площадь кв. м.

**2365,9**

<b>Содержание конструктивных элементов</b>	<b>Стоймость в год в руб.</b>	<b>Стоймость на 1 кв. м.</b>	<b>Периодичность</b>
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	51526,62	1,81	в течении года
<b>Содержание внутриквартирного инженерного оборудования</b>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.	148363,30	5,23	в течении года
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</b>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	109299,24	3,85	в течении года
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание ( согласно договора ООО "АДС")</b>	32272,11	1,14	ежедневно
<b>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров ( согласно договора ООО "Техноцентр")</b>	6831,76	0,24	в отопительный период
<b>Техническое обслуживание внутренних газопроводов ( согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</b>	13184,02	0,46	по графику
<b>Проверка дымоходов и вентканалов ( согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</b>	9783,2	0,34	по графику

<b>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений ( согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</b>	0	0,00	по графику
<b>Расходы по управлению</b>	159931,61	5,63	постоянно
<b>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</b>	60563,81	2,13	постоянно
<b>Планируемые расходы на ремонт</b>			по необходим ости
<b>Виды работ согласно протокола ОС:</b>			
Частичный ремонт цоколя			по необходим ости
Изоляция трубопровода цо			по необходим ости
Непредвиденные расходы	<b>242813,85</b>		по необходим ости
<b>Всего расходов содержание и ремонт за год</b>	<b>774005,71</b>		
<b>Стоймость обслуживания содержание и ремонт на 1 кв. м. в месяц</b>	<b>27,26</b>		
<b>Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)</b>			
ТЭ на ГВС+ ХВС для ГВС ОИ	8534,57	0,30	
ХВС ОИ	6403,05	0,23	
Отведение сточных вод ОИ	8010,38	0,28	
Электроэнергия ОИ	33422,92	1,18	
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</b>	<b>56370,91</b>	<b>1,99</b>	
<b>Всего расходов содержание и ремонт и коммунальные ресурсы ОИ</b>	<b>830376,62</b>		
<b>Стоймость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс ОИ на 1 кв. м.</b>	<b>29,25</b>		

Ведущий специалист

*Шеф*

Е.В. Шальнева

Экономист

*Чеснокова*

М.А. Илюхина