

Предложение управляющей компании ООО "Пушкинский" по содержанию и ремонту на 2023 год

Период действия перечня с 01.01.2023 по 31.12.2023
 Расчет стоимости работ, услуг по содержанию общего имущества в МКД по адресу: Калинин, 4Б
 Раздел 1. Определение стоимости и размера платы согласно минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (без уборки лестничных клеток)
 Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД

2760

№пп	Наименование работ, услуг	Единица измерения работ (услуг) руб./м2	Количественные характеристики объектов (общая площадь жилых и нежилых помещений)	Периодичность в год (повторяемость р.у.)	Объем работ в натур. выраж., м2	Единичная расценка, руб./м2	Годовая стоимость, руб.
-----	---------------------------	---	--	--	---------------------------------	-----------------------------	-------------------------

1. Работы, услуги по содержанию общего имущества МКД
 1.1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества МКД

1.1 Общие осмотры

1	Осенне-весенние общие осмотры (проводимые в отношении здания в целом)	руб./м2 общей жилой площади	2760	2 раза в год	2760	1,08	35783,96
---	---	-----------------------------	------	--------------	------	------	----------

1.2 Частичные осмотры

2	Частичные осмотры (проводимые по графику в отношении инженерного оборудования)	руб./м2 общей жилой площади	2760	В соответствии с план-графиком производства работ	2760	2,71	89863,12
3	Частичные осмотры вентиляционных каналов и шахт	руб./м2 общей жилой площади	2760	3 раза в год	2760	0,71	23664,30
ИТОГО:						4,51	149311,38

2. Техническое обслуживание МКД

2.1. Техническое обслуживание инженерных систем в МКД

2.1.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД

4	Визуальный осмотр и проверка работ индивидуальных приборов учета ХВС, ГВС, электроэнергии	руб./м2 общей жилой площади	2760	В соответствии с план-графиком производства работ	2760	0,19	6368,98
ИТОГО:						0,19	6368,98

2.1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД

5	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	руб./м2 общей жилой площади	2760	течения отопительного сезона	2760	0,19	6439,74
6	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	руб./м2 общей жилой площади	2760	1 раз в год	2760	0,16	5445,94

7	Регулировка и устранение незначительных неисправностей оборудования системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	2760	Непрерывно в течение отопительного периода	2760		0,67	22239,43
8	Регулировка системы центрального отопления в период начала отопительного сезона	руб/м2 общей жилой площади	2760	Непрерывно в течение отопительного периода	2760		0,14	4731,23
	ИТОГО:						1,17	38856,34

2.1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения в МКД

9	Планово-предупредительные работы системы электроснабжения	руб/м2 общей жилой площади	2760	2 раза в год	2760		0,55	18181,88
	ИТОГО:						0,55	18181,88

2.1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы газоснабжения в МКД

10	Содержание систем внутридомового газового оборудования	руб/м2 общей жилой площади	2760	регламентируется договором со стороны специализированной организацией	2760		0,47	15606,58
	ИТОГО:						0,47	15606,58

2.2. Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД

2.2.1. Работы, выполненные в целях надлежащего содержания кровли и внутренних водостоков МКД

11	Очистка кровли от мусора, снега и сосулек	руб/м2 общей жилой площади	2760	По необходимости	2760		0,15	4808,37
	ИТОГО:						0,15	4808,37

3. Ликвидация аварий и выполнение заявок. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров

12	Локализация и ликвидация аварийных ситуаций в МКД и по заявкам собственников	руб/м2 общей жилой площади	2760	Непрерывно в течение года	2760		1,24	41115,67
13	Замена электрических ламп	руб/м2 общей жилой площади	2760	Непрерывно в течение года	2760		0,14	4492,70
	ИТОГО:						1,38	45608,37

4. Работа и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме

4.1. Дератизация и дезинсекция

14	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб/м2 общей жилой площади	2760	в соответствии с планом-графиком специализированной организацией	2760		0,09	3129,98
	ИТОГО:						0,09	3129,98

4.2. Работы и услуги по сбору в многоквартирном доме ртутьсодержащих ламп

15	Сбор, вывоз и утилизация ртутьсодержащих ламп	руб/м2 общей жилой площади	2760	в соответствии с планом-графиком специализированной организацией	2760			
----	---	----------------------------	------	--	------	--	--	--

	ИТОГО:								0,00
--	--------	--	--	--	--	--	--	--	------

4.3 Уборка и благоустройство придомовой территории

16	Работы по содержанию и благоустройству придомовой территории МКД	руб/м2 общей жилой площади	2760	Непрерывно в течение года	2760	8,45	279955,46
	ИТОГО					8,45	279955,46

5. Услуги по управлению многоквартирным домом

17	Управление многоквартирным домом	руб/м2 общей жилой площади	2760	Непрерывно в течение года(на протяжении срока действия договора управления)	2760	5,76	190742,70
	Итого:					5,76	190742,70

ИТОГО РАСХОДОВ в ГОД по содержанию
Стоимость на 1 кв. м. в месяц по содержанию 752570,04
22,72

6. Текущий ремонт

18	Замена лежаков ЦО	руб/м2 общей жилой площади	2760	в течение года	2760	7,47	247538,74
19	Замена лежаков системы водоотведения	руб/м2 общей жилой площади	2760	в течение года	2760		
20	Теплоизоляция системы ЦО	руб/м2 общей жилой площади	2760	в течение года	2760		
21	Покраска газопровода	руб/м2 общей жилой площади	2760	в течение года	2760		

Ведущий специалист
Экономист


Луконина В.Ю.
Вахитова Н.Н.

1000108,78