

План по содержанию жилого дома № 4В по ул. Калинина на 2019 год

		Ед. изм.	цена за единицу (руб.)	периодичность (в 1 год)	План	
					Объем	Стоимость
	Общая площадь (кв.м)				2563,6	
1	Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий	кв.м. об.пл.				31239
1,1	Проф.осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт	кв.м	78,50	2,00	10	1570
1,2	Проф.осмотр кровли, очистка от снега и наледи	кв.м	3,20	4,00	811,9	10392
1,3	Проф.осмотр цоколя, очистка от снега	кв.м	30,26	2,00	84	5084
1,4	Проф.осмотр фасада	кв.м	30,26	1,00	88,5	2678
1,5	Ремонт плоская кровли	кв.м	568,08	1,00	1	568
1,6	Смена стекол	кв.м	1016,00	1,00	2	2032
1,7	Окраска МАФ	кв.м	136,00	1,00	3	408
1,8	Ремонт оконных переплетов	шт	880,99	1,00	3	2643
	Материалы					5864
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					165848
2,1	Проф.осмотр ц/о	кв.м. об.пл.	1,50	6,00	2563,6	23072
2,2	испытание трубопроводов системы ц/о	1 м	22,50	2,00	858	38610
2,3	Промывка трубопроводов системы ц/о	1 куб.м	0,22	1,00	12661	2785
2,4	Регулировка приборов ц/о	1 шт.	32,18	1,00	32	1030
2,5	Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	78	5903
2,6	Зачеканка раструба	1 мест	261,93	1,00	10	2619
2,7	Проф.осмотр эл.оборудования	лест.к	16,49	12,00	5	989
2,8	Ремонт групповых щитков	1 шт.	210,92	1,00	10	2109
2,9	Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	240	7411
2,10	Замена труб	1 м.п	443,08	1,00	3	1329
2,11	Услуги АДС:	кв.м. об.пл.		По необхо	2563,6	30784
2,12	Прочие работы (очистка вент каналов, проверка манометров, услуги спец. техники, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы, услуги по замеру сопротивления изоляции, испытание парпетов)	кв.м. об.пл.				31259
	Материалы					8937
	ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов согласно графика)					9010
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий					106391
3,1	Содержание придомовой территории	кв.м.		Ежедневно	2090	92533
3,2	Снегоочистка	час.		По необхо		10827
3,3	Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений	кв.м		2,00	2563,6	3030
4	Содержание лифтового хозяйства	кв.м	0,00	Ежедневно		
5	Услуги МУП "Жилкомсервис"	кв.м			2563,60	57548
6	Прочие работы (непредвиденные)	кв.м				
7	Расходы по управлению	кв.м				137204
	Всего					498230
	Себестоимость содержания 1кв.м общей площади жилья в месяц					16,20

Директор

Экономист

Н.В. Селезнева

М.А. Илюхина

