

Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2021 г.
по адресу: ул. Калинина дом 4 В

Общая площадь кв. м.

2563,6

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодич ность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	92742,57	3,01	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.	113651,98	3,69	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	139318,88	4,53	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	33689,4	1,10	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	6657,35	0,22	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	14670,65	0,48	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	0	0,00	по графику

<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	по графику
<u>Расходы по управлению</u>	161693,38	5,26	постоянно
<u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u>	60174,82	1,96	постоянно
<u>Запланировано средств на текущий ремонт из них:</u>	336748,87		
<u>Выполнены следующие виды работ:</u>			
Установка доводчика п№1	1858		по необходимости
Замена поч.ящиков	24045		по необходимости
Врезка газопровода в действующий газопровод	14670,65		по необходимости
Замена светильников с датчиками движения	41321		по необходимости
Изготовление и установка регистра в подъезд	3536		по необходимости
Ремонт эл.щитка	1158		по необходимости
Утепление фасада	248401,03		по необходимости
Всего выполнено работ в 2021 году	334989,68		
Остаток в конце 2021 года (+)	1759,19		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	897413,88		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м. в месяц	29,17		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлено РСО по счетам фактурам	Разница (+,-)
ТЭ на ГВС+ ХВС для ГВС ОИ	0	3673,61	-3673,61
ХВС ОИ, отведение сточных вод	8016,03	29978,45	-21962,42
Электроэнергия ОИ	20813,13	22847,34	-2034,21
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</u>	28829,16	56499,40	-27670,24
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам</u>	0,94	1,84	-0,90

Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом <i>разницы</i> <i>предъявленным счетам РСО</i>	925084,12		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом <i>разницы</i> <i>предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.</i>	30,07		

Ведущий специалист

Е.В. Шальнева

Экономист

М.А. Илюхина