

**Работы и услуги по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД с 01.01.2021 г.
по адресу: ул. Калинина дом 4 В**

Общая площадь кв. м.

2563,6

Содержание конструктивных элементов	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	60692,56	1,97	в течении года
Содержание внутридомового инженерного оборудования	179681,61	5,84	в течении года
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.			
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории	91785,87	2,98	в течении года
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приямков			
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	33689,4	1,10	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, проверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	6657,35	0,22	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	10436,94	0,34	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	8130,56	0,26	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	3738,63	0,12	по графику
Расходы по управлению	158617,06	5,16	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	60174,82	1,96	постоянно
Монтаж светоакустических светильников	225801,89	7,34	по необходимости
Утепление фасада (северная сторона торец)			по необходимости
Замена почтовых ящиков (4*16)			по необходимости
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)			
ТЭ на ГВС+ ХВС для ГВС ОИ	1679,63	0,05	
ХВС ОИ	3605,64	0,12	
Отведение сточных вод ОИ	4429,98	0,14	
Электроэнергия ОИ	17677,68	0,57	
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	27392,93	0,89	
Всего расходов содержание и ремонт и коммунальные ресурсы ОИ	806624,80		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс ОИ на 1 кв. м.	26,22		

Экономист



М.А. Илюхина