

Работы и услуги по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД с 01.01.2022 г.

по адресу: ул. Калинина дом 4 В

Общая площадь кв. м.

2563,6

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодич ность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	57882,82	1,88	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.	164759,38	5,36	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	122636,09	3,99	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	34968,84	1,14	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	6831,76	0,22	в отопительн ый период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	11709,92	0,38	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	8944,64	0,29	по графику

Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	по графику
Расходы по управлению	167846,02	5,46	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	60174,82	1,96	постоянно
Планируемые расходы на ремонт			по необходимости
Виды работ согласно протокола ОС:			
Частичный ремонт цоколя			по необходимости
Частичный ремонт отмостки			по необходимости
Изоляция трубопровода цо			по необходимости
Непредвиденные расходы			по необходимости
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	309391,19		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м. в месяц	884970,66		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м. в месяц	28,77		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)			
ТЭ на ГВС+ ХВС для ГВС ОИ	0	0,00	
ХВС ОИ	3885,04	0,13	
Отведение сточных вод ОИ	4860,65	0,16	
Электроэнергия ОИ	21693,81	0,71	
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</u>	30439,49	0,99	
Всего расходов содержание и ремонт и коммунальные ресурсы ОИ	915410,15		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс ОИ на 1 кв. м.	29,76		

Ведущий специалист



Е.В. Шальнева

Экономист



М.А. Илюхина