

План по содержанию жилого дома № 28 по ул. Ленина на 2018 год

		Ед. изм.	цена за единицу (руб.)	периодичность (в 1 год)	План	
					Объем	Стоимость (руб.)
	Общая площадь (кв.м)				3191,4	
1	Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий	кв.м. об.пл.				32246
1.1	Проф.осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт	кв.м	48,00	2,00	80	7680
1.2	Проф.осмотр кровли, очистка от снега и наледи	кв.м	2,46	4,00	1102	10844
1.3	Проф.осмотр цоколя, очистка от снега	кв.м	26,61	2,00	98,4	5237
1.4	Проф.осмотр фасада	кв.м	25,28	1,00	81,4	2058
1.5	Ремонт скатной кровли	кв.м	568,08	1,00	0	0
1.6	Смена стекол	кв.м	1016,00	1,00	0	0
1.7	Окраска МАФ	кв.м	136,00	1,00	3	408
1.8	Ремонт оконных переплетов	шт	781,69	1,00	0	0
1.9	Материалы					6020
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					206632
2.1	Проф.осмотр ц/о	кв.м. об.пл.	1,50	6,00	3191,4	28723
2.2	Испытание трубопроводов системы ц/о	1 м	22,50	2,00	622	27990
2.3	Промывка трубопроводов системы ц/о	1 куб.м здания	0,22	1,00	12381	2724
2.4	Регулировка приборов ц/о	1 шт.	32,18	1,00	64	2060
2.5	Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	305	23082
2.6	Зачеканка раструба	1 мест	188,31	1,00	60	11299
2.7	Проф.осмотр эл. оборудования	1 лест.клетка	16,49	12,00	20	3958
2.8	Ремонт групповых щитков	1 шт.	208,03	1,00	20	4161
2.9	Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	144	4447
2.10	Замена труб	1 м.п	401,35	1,00	4	1605
2.11	Услуги АДС:	кв.м. об.пл.		По необходимости	3191,4	36902
2.12	Прочие работы (обследование вент. каналов, поверка манометров, услуги спец. технике, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы, услуги по замеру сопротивления изоляции, испытание парапетов)					34733
	Материалы					9924
	ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов согласно графика)					15026
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий					147447
3.1	Содержание придомовой территории	кв.м.		Ежедневно	2067	76571
3.2	Снегоочистка	час.	1500,00	По необходимости		13554
3.3	Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений	кв.м		2,00		0
3.4	Вывоз твердо-бытовых отходов от населения	кв.м		Ежедневно	3191,4	43153
3.5	Вывоз крупногабаритного мусора	кв.м			3191,4	14170
4	Содержание лифтового хозяйства	кв.м	0,00	Ежедневно	0,00	0
5	Услуги МУП "Жилкомсервис"	кв.м			3191,40	70023
6	Прочие работы (непредвиденные)	кв.м				
7	Расходы по управлению	кв.м				164057
	Всего					620407
	Себестоимость содержания 1 кв.м общей площади жилья в месяц					16,20

Директор

Экономист

Н.В. Селезнева

М.А. Илюхина

