

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2020 г.
по адресу: ул.Ленина дом 28**

Общая площадь кв. м.

3191,4

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	108810,36	2,84	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u> Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.	139879,35	3,65	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u> Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	162195,45	4,24	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	39970,37	1,04	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	4152,92	0,11	отпит период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	14750,52	0,39	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	4914,28	0,13	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	по графику
<u>Услуги по начислению и сборам от населения услуг ЖКХ (согласно договора с МУП "Жилкомсервис")</u>	66804,38	1,74	постоянно
<u>Расходы по управлению</u>	187271,352	4,89	постоянно
<u>Начислено средств по текущему ремонту</u>	191484	5,00	
<u>Выполнены следующие виды работ:</u>			
<u>Замена вентиля ЦО</u>	3029		по необходимости

асфальтирование контейнерной площадки	41134		по необходимости
отсыпка парковки	50291		по необходимости
ремонт кровли	5920		по необходимости
ИТОГО выполнено в 2020 году	100374	2,62	
Осаток в конце 2019 года (+)	+ 35749,62		
Остаток на начало 2021 год (+)	+ 126859,62		
Всего расходов содержание и ремонт в год	829122,98	21,65	
Стоимость обслуживания содержание и ремонт на 1 кв. м.	21,65		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлено РСО по счетам фактурам	Разница (+,-)
ХВС ОИ, отведение сточных вод	2701,36	79794,28	-77092,92
Электроэнергия ОИ	4694,82	19764,92	-15070,10
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	7396,18	99559,20	-92163,02
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	0,19	2,60	-2,41
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	921286,00		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.	24,06		

Главный бухгалтер ООО "Пушкинский"

Экономист

Старший мастер

Г.Т. Байрамова

М.А. Илюхина

Е.В. Шальнева