

Работы и услуги по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД с 01.01.2022 г.
по адресу: ул.Ленина дом 28

Общая площадь кв. м.

3191,4

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодично сть
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	69930,29	1,83	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.	200958,76	5,25	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	148307,17	3,87	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	43532,36	1,14	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	4396,35	0,11	в отопительны й период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	21121,81	0,55	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	27443,2	0,72	по графику

Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	по графику
Расходы по управлению	200843,18	5,24	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	66804,38	1,74	постоянно
Планируемые расходы на ремонт	506266,62		по необходимости
Виды работ согласно протокола ОС:			
Поверка прибора учета ТЭ			по необходимости
Техническое диагностирование внутреннего газопровода			
Изоляция трубопровода цо			по графику
Непредвиденные расходы			по графику
<u>Всего расходов по содержанию и ремонту за год</u>	1222799,75		
<u>Стоимость обслуживания содержание и ремонта на 1 кв. м. в месяц</u>	31,93		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)			
ХВС ОИ	1844,59	0,05	
Отведение сточных вод ОИ	1173,60	0,03	
Электроэнергия ОИ	5127,35	0,13	
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</u>	8145,54	0,21	
<u>Всего расходов содержание и ремонт , коммунальные ресурсы ОИ</u>	1230945,29		
<u>Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс ОИ на 1 кв. м.</u>	32,14		

Ведущий специалист



Е.В. Шальнева

Экономист



М.А. Илюхина