

План по содержанию жилого дома № 28А по ул. Ленина на 2018 год

		Ед. изм.	цена за единицу (руб.)	периодичность (в 1 год)	План	
					Объем	Стоимость (руб.)
	Общая площадь (кв.м)				3125,9	
1	Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий	кв. м. об.пл.				34063
1.1	Проф.осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт	кв.м	48,00	2,00	71	6816
1.2	Проф.осмотр кровли, очистка от снега и наледи	кв.м	2,46	4,00	1102	10844
1.3	Проф.осмотр цоколя, очистка от снега	кв.м	26,61	2,00	126	6706
1.4	Проф.осмотр фасада	кв.м	25,28	1,00	66,8	1689
1.5	Ремонт скатной кровли	кв.м	568,08	1,00	3	1704
1.6	Смена стекол	кв.м	1016,00	1,00	0	0
1.7	Окраска МАФ	кв.м	136,00	1,00	3	408
1.8	Ремонт оконных переплетов	шт	781,69	1,00	0	0
1.9	Материалы					5896
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					175040
2.1	Проф.осмотр ц/о	кв.м. об.пл.	1,50	6,00	3125,9	28133
2.2	Испытание трубопроводов системы ц/о	1 м	22,50	2,00	421	18945
2.3	Промывка трубопроводов системы ц/о	куб.м здания	0,22	1,00	12283	2702
2.4	Регулировка приборов ц/о	1 шт.	32,18	1,00	64	2060
2.5	Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	190	14379
2.6	Зачесанка раструба	1 мест	188,31	1,00	50	9416
2.7	Проф.осмотр эл.оборудования	лест.к	16,49	12,00	20	3958
2.8	Ремонт групповых щитков	1 шт.	208,03	1,00	20	4161
2.9	Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	144	4447
2.10	Замена труб	1 м.п	401,35	1,00	5	2007
2.11	Услуги АДС:	кв.м. об.пл.		по необходимости	3125,9	36145
2.12	Прочие работы (очистка вент.каналов, поверка манометров, услуги спец.техники, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы, услуги по замеру сопротивления изоляции, испытание парапетов)					38969
	Материалы					9720
	ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов согласно графика)					15912
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий					159941
3.1	Содержание придомовой территории	кв.м.		Ежедневно по необходимости	5189	74999
3.2	Снегоочистка	час.	1500,00			13276
3.3	Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений	кв.м		2,00		0
3.4	Вывоз твердо-бытовых отходов от населения	кв.м		Ежедневно по необходимости	3125,9	57787
3.5	Вывоз крупногабаритного мусора	кв.м			3125,9	13879
4	Содержание лифтового хозяйства	кв.м	0,00	Ежедневно по необходимости	0,00	0
5	Услуги МУП "Жилкомсервис"	кв.м			3125,90	78003
6	Прочие работы (непредвиденные)	кв.м				
7	Расходы по управлению	кв.м				160690
	Всего					607737
	Себестоимость содержания 1 кв.м общей площади жилья в месяц					16,20

Директор

Экономист

Н.В. Селезнева

М.А. Илюхина

