

Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2022 г.
по адресу: ул.Ленина дом 28 А

Общая площадь кв. м.

3124,2

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	106294,71	2,84	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.	182382,98	4,86	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Годметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	185512,17	4,95	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	42615,71	1,14	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	4396,35	0,12	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	16851,19	0,45	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	11346,24	0,30	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	по графику
Расходы по управлению	204950,35	5,47	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	73733,95	1,97	
СОДЕРЖАНИЕ	754349,70	20,12	
Запланировано средств на текущий ремонт	287749,64		
Выполнены следующие виды работ:			
Техническое диагностирование внутреннего газопровода	67071,84		по графику
Ремонт изоляция трубопровода ЦО	16380,00		по графику

Ремонт крылец	1942,00		по необходимости
Замена участка трубопровода канализации по кв.№42	2342,00		по необходимости
Чистка дымовых и вентиляционных каналов кв.13	1708,00		по необходимости
Замена запорной арматуры ЦО	1885,00		по необходимости
Всего выполнено работ в 2022 году	91328,84		
Остаток в конце 2022 года (+)	196420,80		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	845678,54		
Стоимость обслуживания содержание и ремонт на 1 кв. м. в месяц	22,56		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.)	Разница(+,-)руб.
ХВС ОИ,отведение сточных вод	4715,20	49806,69	-45091,49
Электроэнергия ОИ	10594,84	8780,43	1814,41
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	15310,04	58587,12	-43277,08
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	0,41	1,56	-1,15
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	888955,62		
коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.	23,71		

Ведущий специалист

Экономист

И.И.И.И.И.
Вахитова

В.Ю.Луконина

Н.Н.Вахитова