

**Работы и услуги по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД с 01.01.2022 г.**

**по адресу: ул.Ленина дом 28 А**

Общая площадь кв. м.

**3124,2**

| <b><u>Содержание конструктивных элементов</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Стоимость<br/>в год в<br/>руб.</b> | <b>Стоимость<br/>на 1 кв. м.</b> | <b>Периодич<br/>ность</b>    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:<br>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши,<br>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада<br>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу         | 66294,71                              | 1,77                             | в течении<br>года            |
| <b><u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                       | 192509,23                             | 5,13                             | в течении<br>года            |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.                                          |                                       |                                  |                              |
| <b><u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u></b>                                                                                                                                                                                                                                | 140749,97                             | 3,75                             | в течении<br>года            |
| Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд |                                       |                                  |                              |
| <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</b>                                                                                                                                                                                                                                               | 42615,71                              | 1,14                             | ежедневно                    |
| <b>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</b>                                                                                                                                                                                                              | 4396,35                               | 0,12                             | в<br>отопительн<br>ый период |
| <b>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</b>                                                                                                                                                                                                                           | 22485,87                              | 0,60                             | по графику                   |
| <b>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</b>                                                                                                                                                                                                                                          | 27443,2                               | 0,73                             | по графику                   |

|                                                                                                                   |                   |             |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|------------------|
| Дератизация и дезинсекция подвальных помещений ( согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")                                | 0                 | 0,00        | по графику       |
| Расходы по управлению                                                                                             | 204950,35         | 5,47        | постоянно        |
| в том числе расходы по начислению и сборам платежей                                                               | 73733,95          | 1,97        |                  |
| Планируемые расходы на ремонт                                                                                     | 287749,64         |             |                  |
| Виды работ согласно протокола ОС:                                                                                 |                   |             |                  |
| Техническое диагностирование внутреннего газопровода                                                              |                   |             |                  |
| Изоляция трубопровода цо                                                                                          |                   |             | по графику       |
| Непредвиденные расходы                                                                                            |                   |             | по необходимости |
| <b>Всего расходов по содержанию и ремонту за год</b>                                                              | <b>989195,03</b>  |             |                  |
| <b><u>Стоимость обслуживания содержание и ремонт на 1 кв. м. в месяц</u></b>                                      | <b>26,39</b>      |             |                  |
| <b>Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)</b> |                   |             |                  |
| ХВС ОИ                                                                                                            | 2943,10           | 0,08        |                  |
| Отведение сточных вод ОИ                                                                                          | 1871,91           | 0,05        |                  |
| Электроэнергия ОИ                                                                                                 | 6507,14           | 0,17        |                  |
| <b><u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</u></b>                                                                                | <b>11322,16</b>   | <b>0,30</b> |                  |
| <b><u>Всего расходов содержание и ремонт , коммунальные ресурсы ОИ</u></b>                                        | <b>1000517,18</b> |             |                  |
| <b><u>Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс ОИ на 1 кв. м.</u></b>                     | <b>26,69</b>      |             |                  |

Ведущий специалист



Е.В. Шальнева

Экономист



М.А. Илюхина