

№п/п	Наименование работ,услуг	Единица измерения работ(услуг)руб./м2	Количественные характеристики объектов(общая площадь жилых и нежилых помещений),м2	Периодичность в год(повторяемость р.у.)	Объем работ в натур.выраж.,м2	Единичная расценка,руб./м2	Годовая стоимость руб.
1.Работы, услуги по содержанию общего имущества МКД							
1.1 Общие осмотры							
1	Осенне-весенние общие осмотры(проводимые в отношении здания в целом)	руб/м2 общей жилой площади	3124,7	2 раза в год	3124,7	1,66	62106,48
1.2 Частичные осмотры							
2	Частичные осмотры(проводимые по графику в отношении инженерного оборудования)	руб/м2 общей жилой площади	3124,7	В соответствии с план-графиком производства работ	3124,7	6,38	239084,23
3	Частичные осмотры вентиляционных каналов и шахт	руб/м2 общей жилой площади	3124,7	3 раза в год	3124,7	0,71	26664,00
ИТОГО:						8,74	327854,71
2.Техническое обслуживание МКД							
2.1. Техническое обслуживание инженерных систем в МКД							
4	Визуальный осмотр и проверка работы индивидуальных приборов учета ХВС, электроэнергии	руб/м2 общей жилой площади	3124,7	В соответствии с план-графиком производства работ	3124,7	0,19	7210,56
ИТОГО:						0,19	7210,56
2.1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения отопления в МКД							
5	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	руб/м2 общей жилой площади	3124,7	12 раз в год	3124,7	0,12	4609,01
6	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	3124,7	1 раз в год	3124,7	0,56	21161,37
7	Регулировка и устранение незначительных неисправностей оборудования системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	3124,7	Непрерывно в течении отопительного периода	3124,7	0,94	35207,34

8	Регулировка системы центрального отопления в период начала отопительного сезона	руб/м2 общей жилой площади	3124,7	Непрерывно в течение отопительного периода	3124,7	0,49	18384,19
ИТОГО:						2,12	79361,91

2.1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения в МКД

9	Планово-предупредительные работы системы электроснабжения	руб/м2 общей жилой площади	3124,7	2 раза в год	3124,7	0,97	36363,76
ИТОГО:						0,97	36363,76

2.1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы газоснабжения в МКД

10	Содержание систем внутридомового газового оборудования	руб/м2 общей жилой площади	3124,7	регламентируется договором со стороны специализированной организацией	3124,7	0,71	26617,27
ИТОГО:						0,71	26617,27

2.2. Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД

2.2.1. Работы, выполненные в целях надлежащего содержания кровли и внутренних водостоков МКД

11	Очистка кровли от мусора, снега и сосулек	руб/м2 общей жилой площади	3124,7	По необходимости	3124,7	0,27	9977,37
ИТОГО:						0,27	9977,37

3. Ликвидация аварий и выполнение заявок. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров

12	Локализация и ликвидация аварийных ситуаций в МКД и по заявкам собственников	руб/м2 общей жилой площади	3124,7	Непрерывно в течение года	3124,7	1,42	53357,90
13	Замена электрических ламп	руб/м2 общей жилой площади	3124,7	Непрерывно в течение года	3124,7	0,23	8625,99
ИТОГО:						1,65	61983,89

4. Работа и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме

4.1. Дератизация и дезинсекция

14	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб/м2 общей жилой площади	3124,7	в соответствии с планом-графиком специализированной организацией	3124,7	0,06	2076,66
ИТОГО:						0,06	2076,66

4.2. Работы и услуги по сбору в многоквартирном доме ртутьсодержащих ламп

15	Сбор, вывоз и утилизация ртутьсодержащих ламп	руб/м2 общей жилой площади	3124,7	в соответствии с планом-графиком специализированной организацией	3124,7		0,00
ИТОГО:							0,00

4.3. Уборка и благоустройство придомовой территории

16	Работы по содержанию и благоустройству придомовой территории МКД	руб/м2 общей жилой площади	3124,7	Непрерывно в течение года	3124,7	6,57	246407,47
ИТОГО						6,57	246407,47

5. Услуги по управлению многоквартирным домом

17	Управление многоквартирным домом	руб/м2 общей жилой площади	3124,7	Непрерывно в течение года(на протяжении срока действия договора управления	3124,7	5,88	220488,95
Итого:							220488,95

ИТОГО РАСХОДОВ в ГОД по содержанию

Стоимость на 1 кв. м. в месяц

1018342,55
27,16

6. Текущий ремонт

18	Гидроизоляция подъездных козырьков	руб/м2 общей жилой площади	3124,7	в течение года	3124,7	8,24	308910,00
----	------------------------------------	----------------------------	--------	----------------	--------	------	-----------

1327252,55

Ведущий специалист

Экономист

Луконина В.Ю

Вахитова Н.Н.

Ведущий специалист
Экономист