

План по содержанию жилого дома № 28Б по ул. Ленина на 2019 год

		Ед.изм.	цена за единицу (руб.)	периодичность (в 1 год)	План	
					Объем	Стоимость
	Общая площадь (кв.м)				2438,2	
1	Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий	кв.м. об.пл.				25176
1,1	Проф.осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт	кв.м	78,50	2,00	50	7850
1,2	Проф.осмотр кровли, очистка от снега и наледи	кв.м	3,20	4,00	450	5760
1,3	Проф.осмотр цоколя, очистка от снега	кв.м	30,26	2,00	40	2421
1,4	Проф.осмотр фасада	кв.м	30,26	1,00	66,92	2025
1,5	Ремонт скатной кровли	кв.м	568,08	1,00	2	1136
1,6	Смена стекол	кв.м	1016,00	1,00	0	0
1,7	Окраска МАФ	кв.м	136,00	1,00	3	408
1,8	Ремонт оконных переплетов	шт	880,99	1,00	0	0
1,9	Материалы	кв.м.				5576
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					166147
2,1	Проф.осмотр ц/о	кв.м. об.пл.	1,50	6,00	2438,2	21944
2,2	Испытание трубопроводов системы ц/о	1 м	22,50	2,00	501	22545
2,3	Промывка трубопроводов системы ц/о	1 куб.м	0,22	1,00	9717	2138
2,4	Регулировка приборов ц/о	1 шт.	32,18	1,00	51	1641
2,5	Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	140	10595
2,6	Зачеканка раструба	1 мест	261,93	1,00	20	5239
2,7	Проф.осмотр эл.оборудования	лест.к	16,49	12,00	15	2968
2,8	Ремонт групповых щитков	1 шт.	210,93	1,00	15	3164
2,9	Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	126	3891
2,10	Замена труб	1 м.п	443,08	1,00	5	2215
2,11	Услуги АДС:	кв.м. об.пл.		По необходимости	2438,2	29272
2,12	Прочие работы (очистка вент каналов, проверка манометров, услуги спец. техники, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы, услуги по замеру сопротивления изоляции, испытание parapетов)					37843
	Материалы					8498
	ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов согласно графика)					14194
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий					98284
3,1	Содержание придомовой территории	кв.м.		Ежедневно	3151	87988
3,2	Снегоочистка	час.		По необходимости		10296
3,3	Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений	кв.м		2,00		0
4	Содержание лифтового хозяйства	кв.м	0,00	Ежедневно	0,00	0
5	Услуги МУП "Жилкомсервис"	кв.м			2438,20	53840
6	Прочие работы (непредвиденные)	кв.м				
7	Расходы по управлению	кв.м				130466
	Всего					473913
	Себестоимость содержания 1 кв.м общей площади жилья в месяц					16,20

Директор

Экономист

Н.В. Селезнева

М.А. Илюхина

