

Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2021 г.
по адресу: ул.Ленина дом 28 Б

Общая площадь кв. м.

2435,4

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодич ность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	88104,71	3,01	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	107968,49	3,69	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	132351,85	4,53	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	32004,66	1,10	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	4285,86	0,15	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	14120,05	0,48	по графику

<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	4102,92	0,14	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	по графику
<u>Расходы по управлению</u>	152716,46	5,23	постоянно
<u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u>	56274,62	1,93	постоянно
<u>Запланировано средств на текущий ремонт из них:</u>	216760,42		
<u>Выполнены следующие виды работ:</u>			
Замена одпу хвс	8995		по графику
Установка и замена светильников с датчиками движения	21924		по необходимости
Поверка прибора учета ЦО	23385,74		по необходимости
Замена вентилей ЦО	1854		по необходимости
Всего выполнено работ в 2021 году	56158,74		
Остаток в конце 2021 года (+)	160601,68		
<u>Всего расходов по содержанию и ремонту за год</u>	591813,74		
<u>Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м. в месяц</u>	20,25		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению), руб.		Предъявлено РСО по счетам фактурам (руб.)	Разница РСО (+,-) руб.
ХВС ОИ, отведение сточных вод	3313,81	46802,98	-43489,17
Электроэнергия ОИ	4639,22	20256,71	-15617,49
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</u>	7953,03	67059,69	-59106,66
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам</u>	0,27	2,29	-2,02
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом <i>разницы предъявленным счетам РСО</i>	650920,40		

Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.	22,27		
---	-------	--	--

Ведущий специалист

Е.В. Шальнева

Экономист

М.А. Илюхина