

**Работы и услуги по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД с 01.01.2021 г.
по адресу: ул.Ленина дом 28 Б**

Общая площадь кв. м.

2435,4

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	55338,66	1,89	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u> Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	166174,48	5,69	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u> Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приямков	82442,33	2,82	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	32004,66	1,10	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	4285,86	0,15	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	17003,78	0,58	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	18710,4	0,64	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	по графику
<u>Расходы по управлению</u>	149793,98	5,13	постоянно
<u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u>	56274,62	1,93	постоянно
<u>Установка светоакустических светильников</u>			по необходимости
<u>Частичная замена запорной арматуры</u>			по необходимости
<u>Установка бардюра и забора</u>			по необходимости
<u>Установка МАФ (урна) подъезд №3</u>			по необходимости
<u>Поверка прибора учета тепловой энергии ЦО</u>			по графику
<u>Замена ОДПУ ХВС</u>			по графику
<u>Непредвиденные расходы</u>			по необходимости
	116899,2	4,00	
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)			
ХВС ОИ	2019,18	0,07	
Отведение сточных вод ОИ	1277,04	0,04	
Электроэнергия ОИ	4656,30	0,16	
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</u>	<u>7952,52</u>	<u>0,27</u>	
<u>Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ</u>	<u>650605,87</u>		
<u>Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс ОИ на 1 кв. м.</u>	<u>22,26</u>		

Директор ООО "Пушкинский"

Экономист

Н.В. Селезнева

М.А. Илюхина