

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,**  
**коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2021 г.**  
**по адресу: ул.Ломоносова дом 1 А**

Общая площадь кв. м.

**3252,8**

<b><u>Содержание конструктивных элементов</u></b>	<b>Стоимость в год в руб.</b>	<b>Стоимость на 1 кв. м.</b>	<b>Периодич ность</b>
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	117675,54	3,01	в течении года
<b><u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u></b>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	144206,26	3,69	в течении года
<b><u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u></b>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	176773,46	4,53	в течении года
<b><u>Аварийно-диспетчерское обслуживание ( согласно договора ООО "АДС")</u></b>	42746,48	1,10	ежедневно
<b><u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров ( согласно договора ООО "Техноцентр")</u></b>	3941,27	0,10	в отопительный период
<b><u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов ( согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u></b>	15123,56	0,39	по графику

<b><u>Проверка дымоходов и вентканалов ( согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u></b>	6366,6	0,16	по графику
<b><u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений ( согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u></b>	0	0,00	по графику
<b><u>Расходы по управлению</u></b>	197791,49	5,07	постоянно
<b><u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u></b>	68980,61	1,77	постоянно
<b><u>Запланировано средств на текущий ремонт из них:</u></b>	<b>322987,06</b>		
<b><u>Выполнены следующие виды работ:</u></b>			
Установка металлического обрамления	10248		по необходимости
Изготовление и установка козырьков	77400		по необходимости
Замена светильников с д/д	5321		по необходимости
Замена одпу хвс	10048		по графику
Ремонт дворовой дороги и входов в подъезды	54961		по необходимости
Монтаж трубопровода хвс на полив	14760		по необходимости
Поверка прибора учета ЦО	23385,75		по необходимости
Ремонт бетонных полов и цоколя	29933		по необходимости
Установка домофона	74750		по необходимости
<b>Всего выполнено работ в 2021 году</b>	<b>300806,75</b>		
<b>Остаток в конце 2021 года (+)</b>	<b>22180,31</b>		
<b><u>Всего расходов по содержанию и ремонту за год</u></b>	<b>1005431,41</b>		
<b><u>Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м. в месяц</u></b>	<b>25,76</b>		
<b>Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению), руб.</b>		<b>Предъявлено РСО по счетам фактурам (руб.)</b>	<b>Разница (+,-) руб.</b>

ХВС ОИ, отведение сточных вод	4252,83	39405,33	<b>-35152,50</b>
Электроэнергия ОИ	29077,70	29880,31	<b>-802,61</b>
<b><u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</u></b>	<b>33330,53</b>	<b>69285,64</b>	<b>-35955,11</b>
<b><u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам</u></b>	<b>0,85</b>	<b>1,78</b>	<b>-0,92</b>
<b>Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом <i>разницы предъявленным счетам РСО</i></b>	<b>1041386,52</b>		
<b>Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом <i>разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.</i></b>	<b>26,68</b>		

Ведущий специалист

Е.В. Шальнева

Экономист

М.А. Илюхина