

Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2021 г.
по адресу: ул.Ломоносова дом 1 А

Общая площадь кв. м.	3252,8		
<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоймость в год в руб.	Стоймость на 1 кв. м.	Периодич ность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	117675,54	3,01	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	144206,26	3,69	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	176773,46	4,53	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	42746,48	1,10	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	3941,27	0,10	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	15123,56	0,39	по графику

<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	6366,6	0,16	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	по графику
<u>Расходы по управлению</u>	197791,49	5,07	постоянно
<u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u>	68980,61	1,77	постоянно
<u>Запланировано средств на текущий ремонт из них:</u>	322987,06		
Выполнены следующие виды работ:			
Установка металлического обрамления	10248		по необходимости
Изготовление и установка козырьков	77400		по необходимости
Замена светильников с д/д	5321		по необходимости
Замена одпу хвс	10048		по графику
Ремонт дворовой дороги и входов в подъезды	54961		по необходимости
Монтаж трубопровода хвс на полив	14760		по необходимости
Проверка прибора учета ЦО	23385,75		по необходимости
Ремонт бетонных полов и цоколя	29933		по необходимости
Установка домофона	74750		по необходимости
Всего выполнено работ в 2021 году	300806,75		
Остаток в конце 2021 года (+)	22180,31		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	1005431,41		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м. в месяц	25,76		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению), руб.		Предъявлено РСО по счетам фактурам (руб.)	Разница (+,-) руб.

ХВС ОИ, отведение сточных вод	4252,83	39405,33	-35152,50
Электроэнергия ОИ	29077,70	29880,31	-802,61
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	33330,53	69285,64	-35955,11
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	0,85	1,78	-0,92
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	1041386,52		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.	26,68		

Ведущий специалист

Е.В. Шальнева

Экономист

М.А. Илюхина