

План по содержанию жилого дома № 1 А по ул. Ломоносова на 2019 год

		Ед.изм.	цена за единицу (руб.)	перео- дично сть (в 1 год)	План	
					Объем	Стоимост- ь
	Общая площадь (кв.м)				3253,2	
1	Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий	кв.м. об.пл.				40844
1,1	Проф.осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт	кв.м.	78,50	2,00	10,1	1586
1,2	Проф.осмотр кровли, очистка от снега и наледи	кв.м.	3,20	4,00	578	7398
1,3	Проф.осмотр цоколя, очистка от снега	кв.м.	30,26	2,00	171	10349
1,4	Проф.осмотр фасада	кв.м.	30,26	1,00	193	5840
1,5	Ремонт скатной кровли	кв.м.	568,08	1,00	9,65	5482
1,6	Смена стекол	кв.м.	1016,00	1,00	0	0
1,7	Окраска МАФ	кв.м.	136,00	1,00	20,2	2747
1,8	Ремонт оконных переплетов	шт.	880,99	1,00	0	0
1,9	Материалы					7441
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					186580
2,1	Проф.осмотр ц/о	кв.м. об.пл.	1,50	6,00	3253,2	29279
2,2	Испытание трубопроводов системы ц/о	1 м	22,50	2,00	268	12060
2,3	Промывка трубопроводов системы ц/о	куб.м	0,22	1,00	13333	2933
2,4	Регулировка приборов ц/о	1 шт.	32,18	1,00	45	1448
2,5	Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	240	18163
2,6	Зачеканка раструба	1 мест	261,93	1,00	14	3667
2,7	Проф.осмотр эл.оборудования	лест.к	16,49	12,00	20	3958
2,8	Ремонт групповых щитков	1 шт.	210,92	1,00	20	4218
2,90	Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	24	741
2,10	Замена труб	1 м.п	443,08	1,00	6	2658
2,1	Услуги АДС:	кв.м. об.пл.		По необх	3253,2	39065
2,1	Прочие работы (очистка вент каналов, услуги по обслуживанию узлов учета тепла, поверка манометров, услуги спец. технике, транспортные расходы)					42720
	Материалы					11341
	ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов к г/оборудованию)					14328
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий					136553
3,1	Содержание придомовой территории	кв.м.		Ежед невно	3686	117424
3,2	Снегоочистка	час.		По необх		13740
3,3	Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных	кв.м.		2,00		5389
4	Содержание лифтового хозяйства	кв.м.	0,00	Ежед невно	0,00	0
5	Услуги МУП "Жилкомсервис"	кв.м.			3253,20	65963
7	Прочие работы (непредвиденные)	кв.м.				
8	Расходы по управлению	кв.м.				174111
	Всего					604050
	Себестоимость содержания 1 кв.м общей площади жилья в месяц					15,47

Директор

Экономист

Н.В. Селезнева

М.А. Илохина

