

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию общего имущества МКД с
по адресу: ул. Ломоносова дом 1 а за 2019 год**

Общая площадь кв. м.

3252,8

| Виды работ и услуг | Стоимость в год в руб. | Стоимость на 1 кв. м. | Периодичность |
|---|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------|
| <u>Содержание конструктивных элементов</u> | | | |
| Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу | 100374,32 | 2,57 | в течении года |
| <u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u> | | | |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования. | 133860,19 | 3,43 | в течении года |
| <u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u> | | | |
| Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приямков | 188914,11 | 4,84 | в течении года |
| <u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u> | 39064,95 | 1,00 | ежедневно |
| <u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (</u> <u>согласно договора ООО "Техноцентр")</u> | 5045,7 | 0,13 | ежемесячно |
| <u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно</u> <u>договора ОАО "Газ-Сервис")</u> | 20414,67 | 0,52 | по графику |
| <u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО</u> <u>"Союз-Сигнал")</u> | 6602,26 | 0,17 | по графику |
| <u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно</u> <u>договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u> | 1852 | 0,05 | по графику |
| <u>Услуги по начислению и сборам от населения услуг ЖКХ (согласно</u> <u>договора с МУП "Жилкомсервис")</u> | 65962,66 | 1,69 | постоянно |
| <u>Расходы по управлению</u> | 174111,26 | 4,46 | постоянно |
| Всего расходов в год | 736202,13 | 18,86 | |
| Стоимость обслуживания содержания на 1 кв. м. | 18,86 | | |

Директор ООО "Пушкинский"

Н.В. Селезнева

Экономист

М.А. Илюхина

