

**Работы и услуги по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД с 01.01.2021 г.  
по адресу: ул.Ломоносова дом 1 А**

Общая площадь кв. м.		3252,8	
<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	69571,57	1,78	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u> Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	213483,98	5,47	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u> Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приямков	101214,52	2,59	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	42746,48	1,10	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	3941,27	0,10	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	18209,33	0,47	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	20893,28	0,54	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	6648,68	0,17	по графику
<u>Расходы по управлению</u>	193888,13	4,97	постоянно
<u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u>	68980,61	1,77	постоянно
<u>Утепление входной двери подъезд № 4</u>	156134,4	4,00	по необходимости
<u>Ремонт штукатурки стен 1 подъезд, 5 этаж</u>			по необходимости
<u>Монтаж датчиков движения</u>			по необходимости
<u>Замена ОДПУ ХВС</u>			по графику
<u>Ремонт вентканала (увеличение)</u>			по необходимости
<u>Устройство козырьков над подъездами</u>			по необходимости
<u>Непредвиденные расходы</u>			по необходимости
<u>Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)</u>			
ХВС ОИ	2591,40	0,07	
Отведение сточных вод ОИ	1638,96	0,04	
Электроэнергия ОИ	29183,70	0,75	
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</b>	<b>33414,06</b>	<b>0,86</b>	
<u>Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ</u>	860145,70		
<u>Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс ОИ на 1 кв. м.</u>	22,04		

Директор ООО "Пушкинский"

Экономист

Н.В. Селезнева

М.А. Илюхина