

**Работы и услуги по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД с 01.01.2021 г.  
по адресу: ул.Ломоносова дом 1 А**

**3252,8**

Общая площадь кв. м.

	Стоймость в год в руб.	Стоймость на 1 кв. м.	Периодичность
<b>Содержание конструктивных элементов</b> Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	69571,57	1,78	в течении года
<b>Содержание внутридомового инженерного оборудования</b> Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	213483,98	5,47	в течении года
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</b> Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приямков	101214,52	2,59	в течении года
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание ( согласно договора ООО "АДС")</b> Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров ( согласно договора ООО "ТехноСентр")	42746,48	1,10	ежедневно
Техническое обслуживание внутренних газопроводов ( согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	18209,33	0,47	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов ( согласно договора ООО "Союз- Сигнал")	20893,28	0,54	по графику
<b>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений ( согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</b>	6648,68	0,17	по графику
<b>Расходы по управлению</b> в том числе расходы по начислению и сборам платежей	193888,13	4,97	постоянно
Утепление входной двери подъезд № 4	68980,61	1,77	постоянно
Ремонт штукатурки стен 1 подъезд, 5 этаж			по необходимости
Монтаж датчиков движения			по необходимости
Замена ОДПУ ХВС			по графику
Ремонт венканала (увеличение)			по необходимости
Устройство козырьков над подъездами	156134,4	4,00	по необходимости
<b>Непредвиденные расходы</b>			по необходимости
<b>Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)</b>			
XBC ОИ	2591,40	0,07	
Отведение сточных вод ОИ	1638,96	0,04	
Электроэнергия ОИ	29183,70	0,75	
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</b>	<b>33414,06</b>	<b>0,86</b>	
<b>Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ</b>	<b>860145,70</b>		
<b>Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс ОИ на 1 кв. м.</b>	<b>22,04</b>		

Директор ООО "Пушкинский"

Экономист

*Селезнева*

Н.В. Селезнева

М.А. Илюхина