

Работы и услуги по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД с 01.01.2022 г.
по адресу: ул.Ломоносова дом 1 А

Общая площадь кв. м.

3253

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодично сть
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	71156,18	1,82	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	204596,05	5,24	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	150915,78	3,87	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	44372,61	1,14	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	4051,76	0,10	в отопительны й период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	20435,13	0,52	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	22983,68	0,59	по графику

Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	по графику
Расходы по управлению	205606,61	5,27	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	68980,61	1,77	постоянно
Планируемые расходы на ремонт	256396,31		по необходимости
Виды работ согласно протокола ОС:			
Непредвиденные затраты			по необходимости
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	980514,11		
<u>Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м. в месяц</u>	25,12		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)			
ХВС ОИ	2826,36	0,07	
Отведение сточных вод ОИ	1798,28	0,05	
Электроэнергия ОИ	30505,19	0,78	
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</u>	35129,83	0,90	
<u>Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ</u>	1015643,94		
<u>Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс ОИ на 1 кв. м.</u>	26,02		

Ведущий специалист



Е.В. Шальнева

Экономист



М.А. Илюхина