

Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2021 г.
по адресу: ул. Ломоносова дом 23

Общая площадь кв. м.

3894

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодич ность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	154340,36	3,30	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	211720,53	4,53	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	239 229,55	5,12	в течении года
<u>Обслуживание лифтового хозяйства (согласно договора с ООО "Жилкомсервис")</u>			
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта, Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов), Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования, страхования лифта.	179992	3,85	Круглосуто чно

<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	51172,77	1,10	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, проверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	6657,35	0,14	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	9453,12	0,20	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	0	0,00	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	по графику
<u>Расходы по управлению</u>	231991,2	4,96	постоянно
<u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u>	77788,8	1,66	постоянно
<u>Запланировано средств на текущий ремонт из них:</u>	207548,84		
<u>Выполнены следующие виды работ:</u>			
Замена трубопроводов канализации в подвале	10438		по необходимости
Частичный ремонт кровли	7340		по необходимости
Замена общедомового прибора учета ХВС	10288		по графику
Утепление фасада	362281		по необходимости
Всего выполнено работ в 2021 году	390347		
Остаток в конце 2021 года (-)	-182798,16		
Всего расходов по содержанию и ремонту	1474903,88		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м.	31,56		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлено РСО по счетам фактурам	Разница (+,-)
ТЭ на ГВС+ ХВС для ГВС ОИ	19606,18	77513,68	-57907,50
ХВС ОИ, отведение сточных вод	14001,28	28621,39	-14620,11
Электроэнергия ОИ	55413,31	55413,31	0,00
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</u>	89020,77	161548,38	-72527,61

<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам</u>	1,91	3,46	-1,55
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом <i>разницы предъявленным счетам РСО</i>	1547431,49		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом <i>разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.</i>	33,12		

Ведущий специалист



Е.В. Шальнева

Экономист



М.А. Илюхина