

План по содержанию жилого дома № 23 по ул. Ломоносова на 2019 год

План по содержанию жилого дома № 23 по ул. Ломоносова на 2019 год					План	
		Ед. изм.	цена за единицу (руб.)	периодичность (в 1 год)	Объем	Стоимость
Общая площадь (кв.м)					3893	
1	Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий	кв. м. об.пл.				43169
1,1	Проф.осмотр деревянных конструкций , мелкий ремонт	кв.м	78,50	2,00	24	3768
1,2	Проф.осмотр кровли, очистка от снега и наледи	кв.м	3,20	4,00	749,9	9599
1,3	Проф.осмотр цоколя, очистка от снега	кв.м	30,26	2,00	176,7	10694
1,4	Проф.осмотр фасада	кв.м	30,26	1,00	121	3661
1,5	Ремонт плоской кровли	кв.м	568,08	1,00	5	2840
1,6	Смена стекол	кв.м	1016,00	1,00	1	1016
1,7	Окраска МАФ	кв.м	136,00	1,00	3	408
1,8	Ремонт оконных переплетов	шт	880,99	1,00	1	881
1,9	Материалы					10302
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					334622
2,1	Проф.осмотр ц/о	кв.м. об.пл.	1,50	6,00	3893	35037
2,2	Гидравлическое испытание трубопроводов системы ц/о	1 м	22,50	2,00	1725	77625
2,3	Промывка трубопроводов системы ц/о	1 куб.м	0,22	1,00	21226	4670
2,4	Регулировка приборов ц/о	1 шт.	32,18	1,00	40	1287
2,5	Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	985	74545
2,6	Зачеканка раструба	1 мест	261,93	1,00	63	16502
2,7	Проф.осмотр эл.оборудования	лест.к	16,49	12,00	18	3562
2,8	Ремонт групповых щитков	1 шт.	210,92	1,00	18	3797
2,9	Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	270	8338
2,10	Замена труб	1 м.п	443,08	1,00	5	2215
2,11	Услуги АДС:	кв.м. об.пл.		По необходимости	3893	46760
2,12	Прочие работы (очистка вент каналов, поверка манометров,услуги спец. технике, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы, услуги по замеру сопротивления					37335
	Материалы					15701
	ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов согласно графика)					7249
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий					161400
3,1	Содержание придомовой территории	кв.м.		Ежедневно	3088	140553
3,2	Снегоочистка	час.		По необходимости		16450
3,3	Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений	кв.м		4,00	3893	4396
4	Содержание лифтового хозяйства (2 лифта)	кв.м		Ежедневно	3892,70	187304
5	Услуги МУП "Жилкомсервис"	кв.м			3893,00	74373
6	Прочие работы (непредвиденные)	кв.м				
7	Расходы по управлению	кв.м				212377
	Всего					1013245
	Себестоимость содержания 1 кв.м общей площади жилья в месяц					21,69

ЭКОНОМИСТ

М.А. Илюхина