

План по содержанию жилого дома № 23 по ул. Ломоносова на 2018 год

		Ед. изм.	цена за единицу (руб.)	периодичность (в 1 год)	План	
					Объем	Стоимость
	Общая площадь (кв.м)				3893	
1	Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий	кв. м. об. пл.				38133
1.1	Проф.осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт	кв. м	48,00	2,00	24	2304
1.2	Проф.осмотр кровли, очистка от снега и наледи	кв. м	2,46	4,00	749,9	7379
1.3	Проф.осмотр потолка, очистка от снега	кв. м	26,61	2,00	176,7	9404
1.4	Проф.осмотр фасада	кв. м	25,28	1,00	121	3059
1.5	Ремонт плоской кровли	кв. м	568,08	1,00	5	2840
1.6	Смена стекол	кв. м	1016,00	1,00	3	3048
1.7	Окраска МАФ	кв. м	136,00	1,00	3	408
1.8	Ремонт оконных переплетов	шт	781,69	1,00	3	2345
1.9	Материалы					7345
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					304019
2.1	Проф.осмотр ц/о	кв. м. об. пл.	1,50	6,00	3893	35037
2.2	Испытание трубопроводов системы ц/о	1 м	22,50	2,00	1637	73665
2.3	Промывка трубопроводов системы ц/о	1 куб. м	0,22	1,00	21226	4670
2.4	Регулировка приборов ц/о	1 шт.	32,18	1,00	40	1287
2.5	Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	850	64328
2.6	Зачеканка раструба	1 мест	188,31	1,00	63	11864
2.7	Проф.осмотр эл.оборудования	лест.к	16,49	12,00	18	3562
2.8	Ремонт групповых щитков	1 шт.	208,03	1,00	18	3745
2.9	Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	270	8338
2.10	Замена труб	1 м.п	401,35	1,00	6	2408
2.11	Услуги АДС:	кв. м. об. пл.		По необходимости	3893	45026
2.12	Прочие работы (очистка вент.каналов, поверка манометров, услуги спец. техники, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы, услуги по замеру сопротивления)					30567
	Материалы					12108
	ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов согласно графика)					7415
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий					209678
3.1	Содержание придомовой территории	кв. м.		Ежедневно	3088	93428
3.2	Снегоочистка	час.	1500,00	необходимо		16538
3.3	Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений	кв. м		4,00	3893	3998
3.4	Вывоз твердо-бытовых отходов от населения	кв. м		Ежедневно	3893	78425
3.5	Вывоз крупногабаритного мусора	кв. м			3893	17289
4	Содержание лифтового хозяйства (2 лифта)	кв. м		Ежедневно	3892,70	180100
5	Услуги МУП "Жилкомсервис"	кв. м			3893,00	81225
6	Прочие работы (непредвиденные)	кв. м				
7	Расходы по управлению	кв. м				200175
	Всего					1013330
	Себестоимость содержания 1 кв.м общей площади жилья в месяц					21,69

Директор

Экономист

Н.В. Селезнева

М.А. Илюхина

