

Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2023 г.

по адресу: ул. Ломоносова дом 23

Общая площадь кв. м.

3893,4

| <u>Содержание конструктивных элементов</u> | Стоимость в год в руб. | Стоимость на 1 кв. м. | Периодичность |
|--|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу | 55950,85 | 1,20 | в течении года |
| <u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u> | | | |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | 290662,15 | 6,22 | в течении года |
| <u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u> | | | |
| Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 221 102,39 | 4,73 | в течении года |
| <u>Обслуживание лифтового хозяйства (согласно договора с ООО "Жилкомсервис")</u> | | | |
| Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта, Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов), Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования, страхования лифта. | 205570,44 | 4,40 | Круглосуточно |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС") | 66493,84 | 1,42 | ежедневно |
| Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр") | 7173,73 | 0,15 | в отопительный период |
| Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис") | 12405,22 | 0,27 | по графику |
| Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал") | 12760 | 0,27 | по графику |
| Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП") | 0 | 0,00 | по графику |
| Расходы по управлению | 259013,24 | 5,54 | постоянно |
| в том числе расходы по начислению и сборам платежей | 82408,64 | 1,76 | постоянно |
| СОДЕРЖАНИЕ | 1131131,86 | 24,21 | |
| Запланировано средств на текущий ремонт | -73525,76 | | |
| Выполнены следующие виды работ: | | | |

| | | | |
|---|-------------------|--|------------------|
| Замена светодиодного светильника | 1459 | | по необходимости |
| Замена участка трубопровода | 10901 | | по необходимости |
| Частичная замена запорной арматуры ЦО | 6843 | | по необходимости |
| Замена ввода ГВС | 53004 | | по необходимости |
| Частичный ремонт кровли подъезд №2 | 94695 | | по необходимости |
| Частичный ремонт кровли подъезд №2,примыкания | 43836 | | по необходимости |
| Замена расходомера узла учета тепловой энергии | 47737,48 | | по необходимости |
| Всего выполнено работ в 2023 году | 258475,48 | | |
| Остаток в конце 2023 года (+) | -332001,24 | | |
| Всего расходов по содержанию и ремонту | 1389607,34 | | |
| Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м. | 29,74 | | |
| Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению) | | Предъявлено PCO по счетам фактурам(руб.) | Разница(+,-)руб. |
| ТЭ на ГВС+ ХВС для ГВС ОИ | 72292,68 | 112833,99 | -40541,31 |
| ХВС ОИ,отведение сточных вод | 14811,84 | 18103,42 | -3291,58 |
| Электроэнергия ОИ | 37004,16 | 21429,44 | 15574,72 |
| ИТОГО Ком. Ресурс ОИ | 124108,68 | 152366,85 | -28258,17 |
| ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам | 2,66 | 3,26 | -0,60 |
| Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам PCO | 1417865,51 | | |
| коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам PCO ОИ на 1 кв.м. | 30,35 | | |

Аренда за нежилое помещение с 2019-2023 гг.составляет 194113,77 руб.


Ведущий специалист

В.Ю.Луконина

Экономист

Н.Н.Вахитова

Экземпляр
получил

Председатель МКД  И.И. Даниленко
Ул. Ломоносова 9.23