

Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2023 г.
по адресу: ул. Ломоносова дом 23

Общая площадь кв. м.

3893,4

Содержание конструктивных элементов	Стоймость в год в руб.	Стоймость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	55950,85	1,20	в течении года
Содержание внутридомового инженерного оборудования			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	290662,15	6,22	в течении года
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	221 102,39	4,73	в течении года
Обслуживание лифтового хозяйства (согласно договора с ООО "Жилкомсервис")			
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта, Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов), Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования, страхования лифта.	205570,44	4,40	Круглосуточно
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	66493,84	1,42	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	7173,73	0,15	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	12495,22	0,27	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	12760	0,27	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	по графику
Расходы по управлению	259013,24	5,54	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	82408,64	1,76	постоянно
СОДЕРЖАНИЕ	1131131,86	24,21	
Запланировано средств на текущий ремонт	-73525,76		
Выполнены следующие виды работ:			

Замена светодиодного светильника	1459		по необходимости
Замена участка трубопровода	10901		по необходимости
Частичная замена запорной арматуры ЦО	6843		по необходимости
Замена ввода ГВС	53004		по необходимости
Частичный ремонт кровли подъезд №2	94695		по необходимости
Частичный ремонт кровли подъезд №2,примыкания	43836		по необходимости
Замена расходометра узла учета тепловой энергии	47737,48		по необходимости
Всего выполнено работ в 2023 году	258475,48		
Остаток в конце 2023 года (+)	-332001,24		
Всего расходов по содержанию и ремонту	1389607,34		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м.	29,74		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.)	Разница(+,-)руб.
ТЭ на ГВС+ ХВС для ГВС ОИ	72292,68	112833,99	-40541,31
ХВС ОИ, отведение сточных вод	14811,84	18103,42	-3291,58
Электроэнергия ОИ	37004,16	21429,44	15574,72
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	124108,68	152366,85	-28258,17
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	2,66	3,26	-0,60
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	1417865,51		
коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.	30,35		

Аренда за нежилое помещение с 2019-2023 гг. составляет 194113,77 руб.

Ведущий специалист

Луконина
В.Ю.Луконина

Экономист

Вахитова
Н.Н.Вахитова

*Экземпляр
получил
Председатель ИКА
г. Мончегорска 9.23*

Д.С. И.И. Занимко