

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2020г.
по адресу: ул. Ломоносова дом 23**

Общая площадь кв. м.

3894

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	146527,57	3,14	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u> Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	182176,09	3,90	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u> Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	211 314,39	4,52	в течении года
<u>Обслуживание лифтового хозяйства (согласно договора с ООО "Жилкомсервис")</u> Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта, Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов), Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования, страхования лифта.	179992	3,85	Круглосуточно
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	48770,01	1,04	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	6450,92	0,14	в отпит период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	8086,88	0,17	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	0	0,00	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	по графику
<u>Услуги по начислению и сборам от населения услуг ЖКХ (согласно договора с МУП "Жилкомсервис")</u>	77788,8	1,66	постоянно

Расходы по управлению	228499,92	4,89	постоянно
Начислено средств по текущему ремонту	233640	5,00	
Средства от сдачи лифтового оборудования	16000		
ИТОГО средств на текущий ремонт	249640		
Выполнены следующие виды работ:			
Замена стояков ХВС, ГВС	30686,97		по необходимости
Утепление фасада	248605		по необходимости
Поверка узла учета тепла	37050,05		по графику
Устройство ступеней в подъезде № 2	15281,09		по необходимости
Всего выполнено работ в 2020 году	331623,11	7,10	
Остаток в конце 2019 г (+)	+55891,95		
Перевыполнение на начало 2021 года (-)	-26091,60		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	1421229,69	30,41	
Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м.	30,41		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлено РСО по счетам фактурам	Разница (+,-)
ТЭ на ГВС+ ХВС для ГВС ОИ	22051,55	82808,84	-60757,29
ХВС ОИ+отведение сточных вод	13595,05	32714,27	-19119,22
Электроэнергия ОИ	52738,47	52740,21	0,00
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	88385,07	168263,32	-79876,51
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	1,89	3,60	-1,71
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	1501106,20		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.	32,12		

Главный бухгалтер ООО "Пушкинский"

Экономист

Старший мастер

Г.Т. Байрамова

М.А. Илюхина

Е.В. Шальнева