

Фактические затраты по содержанию жилого дома № 23 ул. Ломоносова за 2018 год

		Единица измерения	цена за единицу (руб.)	периодичность (в 1 год)		
					Объем	Стоимость (руб.)
	Общая площадь (кв.м)				3893	
1	Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий	кв.м об.пл.				31817
1,1	Проф.осмотр деревянных конструкций , мелкий ремонт	кв.м	48,00	2,00	24	2304
1,2	Проф.осмотр кровли, очистка от снега и наледи	кв.м	2,46	4,00	749,9	7379
1,3	Проф.осмотр цоколя, очистка от снега	кв.м	26,61	2,00	176,7	9404
1,4	Проф.осмотр фасада	кв.м	25,28	1,00	121	3059
1,5	Ремонт плоской кровли	кв.м	568,08	1,00	2	1136
1,6	Смена стекол	кв.м	1016,00	1,00	0	0
1,7	Окраска МАФ	кв.м	136,00	1,00	3	408
1,8	Ремонт оконных переплетов	шт	781,69	1,00	1	782
1,9	Материалы					7345
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					309016
2,1	Проф.осмотр ц/о	кв.м об.пл.	1,50	6,00	3893	35037
2,2	Испытание трубопроводов системы ц/о	1 м	22,50	2,00	2000	90000
2,3	Промывка трубопроводов системы ц/о	1 куб.м залитки	0,22	1,00	21226	4670
2,4	Регулировка приборов ц/о	1 шт.	32,18	1,00	40	1287
2,5	Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	850	64328
2,6	Зачеканка растрuba	1 мест	188,31	1,00	63	11864
2,7	Проф.осмотр эл.оборудования	1 лест.клетка	16,49	12,00	18	3562
2,8	Ремонт групповых щитков	1 шт.	208,03	1,00	18	3745
2,90	Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	37	1143
2,10	Замена труб	1 м.п	401,35	1,00	6	2408
2,11	Услуги АДС:	кв.м об.пл.		По необходимости	3893	45026
2,12	Прочие работы (очистка вент каналов, поверка манометров,услуги спец. технике, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы)					28183
	Материалы					12108
	ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов согласно графика)					5656
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий					218133
3,1	Содержание придомовой территории	кв.м		Ежедневно	3088	102967
3,2	Снегоочистка	час		По необходимости		8192
3,3	Услуги по дератизации и дезинсекции подвалных помещений	кв.м			3893	4978
3,4	Вывоз твердо-бытовых отходов от населения	кв.м		Ежедневно	3893	78425
3,5	Вывоз крупногабаритного мусора	кв.м			3893	23571
4	Содержание лифтового хозяйства (2 лифта)	кв.м		Ежедневно	3892,70	162747
5	Услуги МУП "Жилкомсервис"	кв.м			3893,00	81225
6	Прочие работы (непредвиденные)	кв.м				
7	Расходы по управлению	кв.м				210427
	Всего					1013365
	Себестоимость содержания 1 кв.м общей площади жилья в месяц					21,69

Директор

Экономист

Н.В. Селезнева

М.А. Илюхина

