

Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2022 г.

по адресу: ул. Ломоносова дом 23

Общая площадь кв. м.

3893,4

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	135000,39	2,89	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	199193,07	4,26	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	246 703,13	5,28	в течении года
<u>Обслуживание лифтового хозяйства (согласно договора с ООО "Жилкомсервис")</u>			
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта, Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов), Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования, страхования лифта.	189826	4,06	Круглосуточно
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	53108	1,14	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, проверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	6831,76	0,15	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	9641,44	0,21	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	2576,5	0,06	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	по графику
Расходы по управлению	241311,60	5,16	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	77788,8	1,66	постоянно
СОДЕРЖАНИЕ	1084191,89	23,21	
Запланировано средств на текущий ремонт	50805,84		
Выполнены следующие виды работ:			

Частичный ремонт цоколя	71922		по необходимости
Ремонт кровли	420000		по необходимости
Замена трубопровода ГВС в подвале	3376		по необходимости
Замена трубопровода ГВС в подвале	2800		по необходимости
Всего выполнено работ в 2022 году	498098		
Остаток в конце 2022 года (+)	-447292,16		
Всего расходов по содержанию и ремонту	1582289,89		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м.	33,87		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.)	Разница(+,-)руб.
ТЭ на ГВС+ ХВС для ГВС ОИ	23887,25	93799,34	-69912,09
ХВС ОИ,отведение сточных вод	14777,28	13622,40	1154,88
Электроэнергия ОИ	58250,94	32996,46	25254,48
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	96915,47	140418,20	-43502,73
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	2,07	3,01	-0,93
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	1625792,62		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.	34,80		

Ведущий специалист

Экономист

Вахитова *Луконина*

В.Ю.Луконина

Н.Н.Вахитова