

**Работы и услуги по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД с 01.01.2021 г.
по адресу: ул. Ломоносова дом 23**

Общая площадь кв. м.

3894

Содержание конструктивных элементов	Стоймость в год в руб.	Стоймость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	112030,20	2,40	в течении года
Содержание внутридомового инженерного оборудования			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	322573,89	6,90	в течении года
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приямков	193 574,85	4,14	в течении года
Обслуживание лифтового хозяйства (согласно договора с ООО "Жилкомсервис")			
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта, Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов), Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования, страхования лифта.	179992	3,85	Круглосуточно
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	51172,77	1,10	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	6657,35	0,14	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	9341,49	0,20	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз- Сигнал")	9146,88	0,20	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	5423,77	0,12	по графику
Расходы по управлению	227318,4	4,86	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	77788,8	1,66	постоянно
Замена ОДПУ ХВС			по графику
Непредвиденные расходы	233640	5,00	по необходимости
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)			
ТЭ на ГВС+ХВС для ГВС ОИ	22796,03	0,49	
ХВС ОИ	6298,38	0,13	
Отведение сточных вод ОИ	7737,96	0,17	
Электроэнергия ОИ	55615,56	1,19	
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	92447,93	1,98	
Всего расходов содержание и ремонт , коммунальные ресурсы ОИ	1443319,52		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс ОИ на 1 кв. м.	30,89		

Экономист

Чижевец

М.А. Илюхина