

**Работы и услуги по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества**  
**МКД с 01.01.2022 г.**

**по адресу: ул. Ломоносова дом 23**

Общая площадь кв. м.

**3893,4**

<b><u>Содержание конструктивных элементов</u></b>	<b>Стоимость в год в руб.</b>	<b>Стоимость на 1 кв. м.</b>	<b>Периодично сть</b>
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	102763,04	2,20	в течении года
<b><u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u></b>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	279193,07	5,98	в течении года
<b><u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u></b>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	216 703,13	4,64	в течении года
<b><u>Обслуживание лифтового хозяйства (согласно договора с ООО "Жилкомсервис")</u></b>			
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта, Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов), Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования, страхования лифта.	189826	4,06	Круглосуточно
<b><u>Аварийно-диспетчерское обслуживание ( согласно договора ООО "АДС")</u></b>	53108	1,14	ежедневно
<b><u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров ( согласно договора ООО "Техноцентр")</u></b>	6831,76	0,15	в отопительны й период

Техническое обслуживание внутренних газопроводов ( согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	10479,6	0,22	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов ( согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	10062,72	0,22	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений ( согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	по графику
Расходы по управлению	241311,60	5,16	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	77788,8	1,66	постоянно
Планируемые расходы на ремонт			по необходимости
Виды работ согласно протокола ОС:			
Частичный ремонт цоколя			по необходимости
Непредвиденные расходы	50805,84		по необходимости
Всего расходов по содержанию и ремонту	1161084,76		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м.	24,85		
<b>Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)</b>			
ТЭ на ГВС+ ХВС для ГВС ОИ	20254,39	0,43	
ХВС ОИ	6786,02	0,15	
Отведение сточных вод ОИ	8489,72	0,18	
Электроэнергия ОИ	58183,87	1,25	
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</b>	<b>93714,00</b>	<b>2,01</b>	
Всего расходов содержание и ремонт , коммунальные ресурсы ОИ	1254798,76		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс ОИ на 1 кв. м.	26,86		

Ведущий специалист



Е.В. Шальнева

Экономист



М.А. Илюхина