

**Работы и услуги по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества**  
**МКД с 01.01.2022 г.**  
**по адресу: ул. Ломоносова дом 23**

| Общая площадь кв. м.   | <b>3893,4</b>                 |                              |                      |
|--|-------------------------------|------------------------------|----------------------|
| <b><u>Содержание конструктивных элементов</u></b>  | <b>Стоймость в год в руб.</b> | <b>Стоймость на 1 кв. м.</b> | <b>Периодичность</b> |
| Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:<br>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши,<br>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада<br>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу                 | 102763,04                     | 2,20                         | в течении года       |
| <b><u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u></b>   |                               |                              |                      |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования   | 279193,07                     | 5,98                         | в течении года       |
| <b><u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u></b>  |                               |                              |                      |
| Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд         | 216 703,13                    | 4,64                         | в течении года       |
| <b><u>Обслуживание лифтового хозяйства (согласно договора с ООО "Жилкомсервис")</u></b>  |                               |                              |                      |
| Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта, Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов), Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования, страхования лифта. | 189826                        | 4,06                         | Круглосуточно        |
| <b><u>Аварийно-диспетчерское обслуживание ( согласно договора ООО "АДС")</u></b>   |                               |                              |                      |
| Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров ( согласно договора ООО "Техноцентр")  | 53108                         | 1,14                         | ежедневно            |
|  |                               |                              |                      |
|  |                               |                              |                      |

|   |                   |             |                  |
|---|-------------------|-------------|------------------|
| <b>Техническое обслуживание внутренних газопроводов ( согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</b>                     | 10479,6           | 0,22        | по графику       |
| <b>Проверка дымоходов и вентканалов ( согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</b>                                    | 10062,72          | 0,22        | по графику       |
| <b>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений ( согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</b>                         | 0                 | 0,00        | по графику       |
| <b>Расходы по управлению</b>  | 241311,60         | 5,16        | постоянно        |
| <b>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</b>  | 77788,8           | 1,66        | постоянно        |
| <b>Планируемые расходы на ремонт</b>  |                   |             | по необходимости |
| <b>Виды работ согласно протокола ОС:</b>  |                   |             |                  |
| Частичный ремонт цоколя   |                   |             | по необходимости |
| Непредвиденные расходы  | <b>50805,84</b>   |             | по необходимости |
| <b>Всего расходов по содержанию и ремонту</b>   | <b>1161084,76</b> |             |                  |
| <b>Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м.</b>  | <b>24,85</b>      |             |                  |
| <b>Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)</b> |                   |             |                  |
| ТЭ на ГВС+ ХВС для ГВС ОИ   | 20254,39          | 0,43        |                  |
| ХВС ОИ  | 6786,02           | 0,15        |                  |
| Отведение сточных вод ОИ  | 8489,72           | 0,18        |                  |
| Электроэнергия ОИ   | 58183,87          | 1,25        |                  |
| <b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</b>   | <b>93714,00</b>   | <b>2,01</b> |                  |
| <b>Всего расходов содержание и ремонт , коммунальные ресурсы ОИ</b>   | <b>1254798,76</b> |             |                  |
| <b>Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс ОИ на 1 кв. м.</b>                            | <b>26,86</b>      |             |                  |

Ведущий специалист

*Мед*

Е.В. Шальнева

Экономист

*Чесноков*

М.А. Илюхина