

ПРОТОКОЛ № _____
очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: РБ г. Кумертау
ул. Ломоносова дом 23

город Кумертау

« 29 » декабря 2021 г.

проведенного в форме очно-заочного голосования с 20.12.2021 г. по 28.12.2021 г.

Место проведения общего собрания: город Кумертау,

улица Ломоносова, дом 23, первый подъезд.

Дата проведения общего собрания " 20 " декабря 2021 г.

Дата составления и подписания протокола: " 29 " декабря 2021 г.

Дата начала голосования: " 20 " декабря 2021 г.

Дата окончания голосования: " 28 " декабря 2021 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось " 20 " декабря 2021 г.

с 15-30 час. до 16-30 час. по адресу: город Кумертау,
улица Ломоносова дом № 23, первый подъезд;

Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, происходило
в период с « 20 » декабря 2021 г. по « 28 » декабря 2021 г.

Дата и место подсчета голосов: в 18 часов 00 минут « 29 » декабря 2021 года,
город Кумертау, ул. Ломоносова, д. 23 квартира _____

Инициатор проведения общего собрания Бикинлова Раузия Тубаидиновна

собственник кв 20 свидетельство о регистрации права собственности

№ 02-04-10/005/2006-496 от 22.05.2006

Количество присутствующих лиц – 103 человека, приглашенных 1

человек, список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложение № 3,
№ 4 к настоящему протоколу)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3894 кв.м

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан
3894 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности
юридических лиц 0,0 кв.м

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в государственной
(муниципальной) собственности 0,0 кв.м.

Присутствовали (при очной форме) собственники помещений в многоквартирном доме,
обладающие площадью 2469,2 кв.м.

Проголосовали (при заочной форме) собственники помещений в многоквартирном доме,
обладающие площадью 0,0 кв.м.,

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Кумертау
ул. Ломоносова дом 23 собственники владеют

3894 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что
составляет 100 голосов (100% голосов собственников)

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее
собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум),
если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители,
обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Кумертау ул. Ломоносова, дом 23, приняли участие собственники и их представители в количестве 103 человек (список присутствующих прилагается-приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 2469,2 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 63,41 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Собственники извещены о проведении собрания собственников МКД путем размещения сообщений на информационных досках у каждого подъезда (приложение № 6). Данный способ извещения о проводимых собраниях принят на общем собрании собственников помещений МКД «9» июня 2018г.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год.
3. Об утверждении перечня мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников помещений так и в отношении помещений МКД, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов
4. Определение видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год, выполняемых ООО «Пушкинский».
5. Установление размера платы за содержание жилого помещения на 2022 год.
6. Определение порядка оплаты, стоимости и периодичности работ по вывозу снега с дворовых территорий

1. По первому вопросу повестки дня - Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Медведеву Талину Ивановичу
собственник кв. 31 который(ая) пояснила о необходимости выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания собственника кв. 20,
Биккинулову Раушио Тубабадуловну
секретарем общего собрания собственника кв. 69,
Касаганашеву Илну Александровну

Уполномочить председателя и секретаря общего собрания выполнять функции членов счетной комиссии.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу – «Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и членов счетной комиссии» - избрать председателем собрания собственника кв. 20,

Биккинулову Раушио Тубабадуловну
секретарем общего собрания собственника кв. 69,

Касаганашеву Илну Александровну
Уполномочить председателя и секретаря общего собрания выполнять функции членов счетной комиссии.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2469,2	100 %	0,0	0,0	0,0	0,0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. По второму вопросу повестки дня: Отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год.

СЛУШАЛИ:

1) Председателя совета МКД

Биккулову Рауши Тубабадуловичу,
которая(ый) зачитал отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении управляющей компании о выполнении условий договора МКД за 2021 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу : «Отчет управляющей компании ООО «Пушкинский» о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021 год - утвердить отчет управляющей компании о выполнении условий договора МКД за 2021 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2469,2	100 %	0,0	0,0	0,0	0,0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении перечня мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников помещений так и в отношении помещений МКД, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов

СЛУШАЛИ:

Биккулову Рауши Тубабадуловичу
собственник кв. 20, которая зачитал(а) список возможных мероприятий и примерной стоимости затрат на их проведения.

ПРЕДЛОЖЕНО: выполнить мероприятия для МКД в отношении общего имущества собственников помещений так и в отношении помещений МКД. Перечень мероприятий оформить в качестве приложения к настоящему протоколу. Форму приложения к протоколу утвердить в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 15.02.2017 N 98/ПР

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу: «Об утверждении перечня мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников помещений так и в отношении помещений МКД, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов» - утвердить перечень мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников помещений так и в отношении помещений МКД, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов (согласно приложения № ____ к протоколу общего собрания)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2469,2	100 %	0,0	0,0	0,0	0,0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По четвертому вопросу повестки дня: Определение видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год, выполняемых ООО «Пушкинский».

СЛУШАЛИ:

Жикинлову Таузио Тубайдуловичу соб.кв. 20, который зачитал перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в доме, а также предложено в данный перечень включить уборку подъездов, обслуживание домофонов.

Слушали представителя управляющей компании который(ая) предложила частичный ремонт окон, замену канализационных труб в подвале; частичный ремонт кровли

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выполнять работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год согласно представленного перечня (приложение № 7 к настоящему протоколу)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: «Определение видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2022 год, выполняемых ООО «Пушкинский»- План работ по содержанию и ремонту на 2022 год выполнить согласно Приложению № 7 к настоящему протоколу. Уборку подъездов, обслуживание домофонов осуществлять по индивидуальным договорам.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2469,2	100 %	0,0	0,0	0,0	0,0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По пятому вопросу повестки дня: Установление размера платы за содержание жилого помещения на 2022 год.

СЛУШАЛИ:

Жикинлову Таузио Тубайдуловичу соб.кв. 20 Предложил(а) установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства, которое обеспечивает весь комплекс работ, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а не только те работы, которые по мнению собственников, достаточны для их дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер платы за жилое помещения в том числе плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 28 руб. 21 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади помещения

За коммунальные ресурсы потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ОИ) МКД установить в следующих размерах: электрическая энергия 0,988 кВтч в месяц с 1 кв.метр; холодное водоснабжение 0,0315 куб.метр в месяц с 1 кв.метр; холодное водоснабжение на горячее водоснабжение 0,0315 куб.метр на

кв.метр; тепловая энергия на горячее водоснабжение 0,0315 Гкал.в месяц еа кв.метр;
отведение сточных вод 0,063 куб.метр в месяц на кв.метр

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу повестки дня: «Установление размера платы за содержание жилого помещения на 2021 год» - Установить размер платы за жилое помещение в том числе плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 28 руб. 21 коп. в месяц с 1 кв.м. общей площади помещения

За коммунальные ресурсы потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ОИ) МКД установить в следующих размерах: электрическая энергия 0,988 кВтч в месяц с 1 кв.метр; холодное водоснабжение 0,0315 куб.метр в месяц с 1 кв.метр; холодное водоснабжение на горячее водоснабжение 0,0315 куб.метр на кв.метр; тепловая энергия на горячее водоснабжение 0,0315 Гкал.в месяц еа кв.метр; отведение сточных вод 0,063 куб.метр в месяц на кв.метр

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>24692</u>	<u>100</u> %	<u>0,0</u>	<u>0,0</u>	<u>0,0</u>	<u>0,0</u>

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По шестому вопросу повестки дня: Определение порядка оплаты, стоимости и периодичности работ по вывозу снега с дворовых территорий

СЛУШАЛИ:

Бикмурзев Рауфик Тагайдулович соб.кв. 20
предложил голосовать против вывоза снега за дополнительное финансирование.

ПРЕДЛОЖЕНО: Не выполнять работы по вывозу снега с дворовых территорий.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу: повестки дня «Определение порядка оплаты, стоимости и периодичности работ по вывозу снега с дворовых территорий» - не выполнять работы по вывозу снега с дворовых территорий

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>0,0</u>	<u>0,0</u> %	<u>24692</u>	<u>100</u>	<u>0,0</u>	<u>0,0</u>

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения:

№ 1 Реестр собственников помещений в МКД (представителей собственников)
на 18 л., в 1 экз.

№ 2 Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 11 л., в 1 экз.

№ 3 Список присутствовавших на собрании на 23 л., в 1 экз.

№ 4 Список приглашенных лиц на собрание на 1 л., в экз.

№ 5 Решения (лист голосования) собственников помещений в многоквартирном доме
16 л., в 1 экз

№ 6 Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД

1 л., в 1 экз.

№ 7 Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту МКД на 5 л., в 1 экз.

№ 8 Перечень мероприятий для МКД в отношении общего имущества собственников помещений так и в отношении помещений МКД, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов 3 л., в 1 экз.

№ 9 Акт об извещении собственников помещений МКД о проведении общего собрания на 1 л., в экз.

№ 9 Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.

Председатель собрания Биккеева Надия Тубайдулловна
29.12.2021 Акт

Секретарь собрания Жасангалиева Нина Александровна
29.12.2021 Жасан

Члены счетной комиссии Биккеева Надия Тубайдулловна
29.12.2021 Акт

Жасангалиева Нина Александровна
29.12.2021 Жасан

Оформленные в письменной форме решения собственников хранятся в Государственном комитете по жилищному и строительному надзору по адресу: РБ, г.Уфа ул. Ст.Халтурина дом 28