

**Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД с 01.01.2020 г.  
по адресу: ул. Ломоносова дом 23**

Общая площадь кв. м.	3894		
	Стоймость в год в руб.	Стоймость на 1 кв. м.	Периодичность
<b>Содержание конструктивных элементов</b>			
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу Работы, выполняемые с подвалом	93189,75	1,99	в течении года
<b>Содержание внутридомового инженерного оборудования</b>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	254978,60	5,46	в течении года
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</b>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приямков	174 704,24	3,74	в течении года
<b>Обслуживание лифтового хозяйства (согласно договора с ООО "Жилкомсервис")</b>			
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта, Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов), Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования, страхования лифта.	179992	3,85	Круглосуточно
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</b>	48770,01	1,04	ежедневно
<b>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</b>	6450,92	0,14	ежемесячно
<b>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</b>	7755,93	0,17	по графику
<b>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</b>	8228	0,18	по графику
<b>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</b>	5423,77	0,12	по графику
<b>Услуги по начислению и сборам от населения услуг ЖКХ (согласно договора с МУП "Жилкомсервис")</b>	77788,8	1,66	постоянно
<b>Расходы по управлению</b>	228499,92	4,89	постоянно
<b>Всего расходов</b>	1085781,938	<b>23,24</b>	
<b>Стоймость обслуживания на 1 кв. м.</b>		<b>23,24</b>	

Директор ООО "Пушкинский"  Н.В. Селезнева

Экономист

М.А. Илюхина