

Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2021 г.
по адресу: ул. Ломоносова дом 29

Общая площадь кв. м.

5211,5

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодич ность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	202534,83	3,24	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования.	258385,94	4,13	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка прямков	312 219,04	4,99	в течении года
<u>Обслуживание лифтового хозяйства (согласно договора с ООО "Жилкомсервис")</u>			
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта, Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов), Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования, страхования лифта.	74492,09	1,19	Круглосуточно

<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	68486,61	1,10	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	6657,35	0,11	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	10955,8	0,18	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	420	0,01	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	по графику
<u>Расходы по управлению</u>	298077	4,77	постоянно
<u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u>	91701,6	1,47	постоянно
<u>Запланировано средств на текущий ремонт из них:</u>	400952,11		
<u>Выполнены следующие виды работ:</u>			
Замена системы канализации в подвале	29388		по необходимости
Ремонт отмостки	38193		по необходимости
Монтаж окон ПВХ	7710		по необходимости
Изготовление и монтаж металлического козырька	16700		по необходимости
Всего выполнено работ в 2021 году	91991		
Остаток в конце 2021 года (-)	308961,11		
<u>Всего расходов по содержанию и ремонту</u>	1324219,66		
<u>Стоимость обслуживания содержание и ремонт на 1 кв. м.</u>	21,17		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлено РСО по счетам фактурам	Разница (+,-)
ТЭ на ГВС+ ХВС для ГВС ОИ	12617,84	34450,98	-21833,14
ХВС ОИ, отведение сточных вод	15386,17	46816,36	-31430,19
Электроэнергия ОИ	63528,00	63528,00	0,00
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</u>	91532,01	144795,34	-53263,33
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по</u>	1,46	2,32	-0,85

<u>нормативам</u>			
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом <i>разницы предъявленным счетам РСО</i>	1377482,99		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом <i>разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.</i>	22,03		

Ведущий специалист

Е.В. Шальнева

Экономист

М.А. Илюхина