

План по содержанию жилого дома № 29 по ул. Ломоносова на 2019 год

		Ед. изм.	цена за единицу (руб.)	переодичность (в 1 год)	План	
					Объем	Стоимость
	Общая площадь (кв.м)				5211,7	
1	Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий	кв.м. об.пл.				57378
1,1	Проф.осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт	кв.м	78,50	2,00	100	15700
1,2	Проф.осмотр кровли, очистка от снега и наледи	кв.м	3,20	4,00	1025	13120
1,3	Проф.осмотр цоколя, очистка от снега	кв.м	30,26	2,00	147,5	8927
1,4	Проф.осмотр фасада	кв.м	30,26	1,00	147,5	4463
1,5	Ремонт плоской кровли	кв.м	568,08	1,00	5	2840
1,6	Смена стекол	кв.м	1016,00	1,00	0	0
1,7	Окраска МАФ	кв.м	136,00	1,00	3	408
1,8	Ремонт оконных переплетов	шт.	880,99	1,00	0	0
1,9	Материалы					11920
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					377041
2,1	Проф.осмотр ц/о	кв.м. об.пл.	1,50	6,00	5211,7	46905
2,2	Испытание трубопроводов системы ц/о	1 м	22,50	2,00	2127	95715
2,3	Промывка трубопроводов системы ц/о	1 куб.м	0,22	1,00	22434	4935
2,4	Регулировка приборов ц/о	1 шт.	32,18	1,00	45	1448
2,5	Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	1159	87713
2,6	Зачеканка раструба	1 мест	261,93	1,00	4	1048
2,7	Проф.осмотр эл.оборудования	лест.к	16,49	12,00	1	198
2,8	Ремонт групповых щитков	1 шт.	210,92	1,00	1	211
2,9	Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	108	3335
2,10	Замена труб	1 м.п	443,08	1,00	8	3545
2,11	Услуги АДС	кв.м. об.пл.		По необх	5211,7	62578
2,12	Прочие работы (очистка вент каналов, поверка манометров, услуги спец. техники, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы, услуги по замеру сопротивления изоляции, испытание парапетов)	кв.м. об.пл.				42394
	Материалы					18167
	ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов согласно графика)					8848
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий					215283
3,1	Содержание придомовой территории	кв.м.		Ежед невно	4642	188101
3,2	Снегоочистка	час.		По необх		22010
3,3	Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений	кв.м		4,00	5211,7	5172
4	Содержание лифтового хозяйства	кв.м		Ежед невно	5211,70	90610,0
5	Услуги МУП "Жилкомсервис"	кв.м			5211,70	87652
6	Прочие работы (непредвиденные)	кв.м				
7	Расходы по управлению	кв.м				293293
	Всего					1121257
	Себестоимость содержания 1 кв.м общей площади жилья в месяц					17,93

Директор

Экономист

Н.В. Селезнева

М.А. Илюхина

