

План по содержанию жилого дома № 29 по ул. Ломоносова на 2018 год

		Ед. изм	цена за единицу (руб.)	перо-одно-сть (в 1 год)	План	
					Объем	Стоимост ь
	Общая площадь (кв.м)				5211,7	
1	Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий	кв. м. об. пл.				44402
1,1	Проф.осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт	кв.м	48,00	2,00	100	9600
1,2	Проф.осмотр кровли, очистка от снега и наледи	кв.м	2,46	4,00	1025	10086
1,3	Проф.осмотр цоколя, очистка от снега	кв.м	26,61	2,00	147,5	7850
1,4	Проф.осмотр фасада	кв.м	25,68	1,00	147,5	3788
1,5	Ремонт плоской кровли	кв.м	568,08	1,00	5	2840
1,6	Смена стекол	кв.м	1016,00	1,00	0	0
1,7	Окраска МАФ	кв.м	136,00	1,00	3	408
1,8	Ремонт оконных переплетов	шт	781,69	1,00	0	0
1,9	Материалы					9830
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					350810
2,1	Проф.осмотр ц/о	кв.м об.пл.	1,50	6,00	5211,7	46905
2,2	Испытание трубопроводов системы ц/о	1 м	22,50	2,00	1967	88515
2,3	Промывка трубопроводов системы ц/о	1 куб м	0,22	1,00	22434	4935
2,4	Регулировка приборов ц/о	1 шт.	32,18	1,00	45	1448
2,5	Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	1065	80599
2,6	Зачеканка раструба	1 мест	188,31	1,00	4	753
2,7	Проф.осмотр эл.оборудования	лест.к	16,49	12,00	1	198
2,8	Ремонт групповых щитков	1 шт.	208,03	1,00	1	208
2,9	Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	108	3335
2,10	Замена труб	1 м.п	401,35	1,00	8	3211
2,11	Услуги АДС	кв.м об.пл.		По необх	5211,7	60258
2,12	Прочие работы (очистка вент.каналов, поверка манометров, услуги спец.техники, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы, услуги по замеру сопротивления изоляции, испытание парапетов)	кв.м об.пл.				35467
	Материалы					16204
	ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов согласно графика)					8772
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий					239548
3,1	Содержание придомовой территории	кв.м.		Ежед невно	4642	125034
3,2	Снегоочистка	час.	1500,00	По необх		22133
3,3	Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений	кв.м		4,00	5211,7	4702
3,4	Вывоз твердо-бытовых отходов от населения	кв.м		Ежед невно	5211,7	64541
3,5	Вывоз крупногабаритного мусора	кв.м		Ежед невно	5211,7	23138
4	Содержание лифтового хозяйства	кв.м		Ежед невно	5211,70	90610,0
5	Услуги МУП "Жилкомсервис"	кв.м			5211,70	94662
6	Прочие работы (непредвиденные)	кв.м				
7	Расходы по управлению	кв.м				301289
	Всего					1121322
	Себестоимость содержания 1 кв.м общей площади жилья в месяц					17,93

Директор

Экономист

Н.В. Селезнева

М.А. Илюхина

