

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2020 г.
по адресу: ул. Ломоносова дом 29**

Общая площадь кв. м.

5211,5

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	177685,41	2,84	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	217632,32	3,48	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	264 862,31	4,24	в течении года
<u>Обслуживание лифтового хозяйства (согласно договора с ООО "Жилкомсервис")</u>			
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта, Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов), Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования, страхования лифта.	92674	1,48	Круглосуточно
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	65268,41	1,04	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	6450,92	0,10	в отопит период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	9508,03	0,15	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	400	0,01	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	по графику

<u>Услуги по начислению и сборам от населения услуг ЖКХ (согласно договора с МУП "Жилкомсервис")</u>	91699,49	1,47	постоянно
<u>Расходы по управлению</u>	305810,82	4,89	постоянно
<u>Начислено средств по текущему ремонту</u>	187606,8	3,00	
<u>Выполнены следующие виды работ:</u>			
<u>Ремонт цоколя</u>	20159,47		по необходимости
<u>Ремонт кровли</u>	67713,42		по необходимости
<u>Всего выполнено работ в 2020 году</u>	87872,89	1,41	
<u>Осаток в конце 2019 года (+)</u>	+ 135492,5		
<u>Остаток на начало 2021 год (+)</u>	+ 235226,41		
<u>Всего расходов по содержанию и ремонту за год</u>	1319864,60	21,11	
<u>Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м.</u>	21,11		
<u>Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)</u>		<u>Предъявлено РСО по счетам фактурам</u>	<u>Разница (+,-)</u>
ТЭ на ГВС+ ХВС для ГВС ОИ	14325,96	42005,24	-27679,28
ХВС ОИ+отведение сточных вод	14939,69	59547,74	-44608,05
Электроэнергия ОИ	60462,20	60533,22	0,00
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</u>	89727,85	162086,20	-72287,33
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам</u>	1,43	2,59	-1,16
<u>Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО</u>	1392151,93		
<u>Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.</u>	22,26		

Главный бухгалтер ООО "Пушкинский"

Экономист

Старший мастер

Г.Т. Байрамова

М.А. Илюхина

Е.В. Шальнева