

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию общего имущества МКД с
по адресу: ул. Ломоносова дом 29 за 2019 год**

Общая площадь кв. м.

5211,3

Виды работ и услуг	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
<u>Содержание конструктивных элементов</u>			
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	160809,37	2,57	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.	214456,97	3,43	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приямков	302658,67	4,84	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	62578,12	1,00	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (</u> <u>согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	8387,4	0,13	ежемесячно
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно</u> <u>договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	8407,06	0,13	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО</u> <u>"Союз-Сигнал")</u>	1949,5	0,03	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно</u> <u>договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	1777,2	0,03	по графику
<u>Содержание лифтового хозяйства (1 лифт)</u>	90610	1,45	
<u>Услуги по начислению и сборам от населения услуг ЖКХ (согласно</u> <u>договора с МУП "Жилкомсервис")</u>	87651,5	1,40	постоянно
<u>Расходы по управлению</u>	278908,78	4,46	постоянно
Всего расходов в год	1218194,57	19,48	
Стоимость обслуживания содержания на 1 кв. м.	19,48		

Директор ООО "Пушкинский"

Н.В. Селезнева

Экономист

М.А. Илюхина