

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2022 г.**

**по адресу: ул. Ломоносова дом 29**

Общая площадь кв. м.

**5208,8**

<b><u>Содержание конструктивных элементов</u></b>	<b>Стоимость в год в руб.</b>	<b>Стоимость на 1 кв. м.</b>	<b>Периодичность</b>
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	223481,92	3,58	в течении года
<b><u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u></b>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования.	287261,63	4,60	в течении года
<b><u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u></b>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	304 917,12	4,88	в течении года
<b><u>Обслуживание лифтового хозяйства (согласно договора с ООО "Жилкомсервис")</u></b>			
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта, Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов), Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования, страхования лифта.	97591	1,56	Круглосуточно
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание ( согласно договора ООО "АДС")</b>	71050,74	1,14	ежедневно
<b>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров ( согласно договора ООО "Техноцентр")</b>	6831,76	0,11	в отопительный период

Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	11791,25	0,19	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	3297,62	0,05	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	по графику
Расходы по управлению	310471,2	4,97	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	91701,6	1,47	постоянно
Запланировано средств на текущий ремонт	496477,91		
Выполнены следующие виды работ:			
Замена запорной арматуры ЦО	3524		по необходимости
Установка пандуса	9161		по необходимости
Всего выполнено работ в 2022 году	12685		
Остаток в конце 2022 года (+)	483792,91		
<u>Всего расходов по содержанию и ремонту</u>	<u>1329379,24</u>		
<u>Стоимость обслуживания содержание и ремонт на 1 кв. м.</u>	<u>21,27</u>		
<b>Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)</b>		Предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.)	Разница(+,-)руб.
ТЭ на ГВС+ ХВС для ГВС ОИ	13201,23	59418,54	-46217,31
ХВС ОИ,отведение сточных вод	16238,72	26148,08	-9909,36
Электроэнергия ОИ	72527,26	54755,72	17771,54
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</b>	<b>101967,21</b>	<b>140322,34</b>	<b>-38355,13</b>
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам</u>	<u>1,63</u>	<u>2,24</u>	<u>-0,61</u>
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	1367734,37		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.	29,58		

Ведущий специалист

Экономист

В.Ю.Луконина

Н.Н.Вахитова